



KUCHTA I KNOP
PRACOWNIA PROJEKTOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

EGZ inwestora nr1/ SP nr2/ PINB nr3

TOM 1/3

ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzy, tel./fax 58 681 89 39, tel. kom. 600 742 739, 668 301 096

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr B. 6740... 441... 20.24.11D
z dnia 14.06.2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacjowa 5/1
Gryfa Pomorskiego 41

Projektant: PZT	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06	
--------------------	--	--

DATA OPRACOWANIA: 10.2021r.

SPIS TREŚCI – TOM 1/3:

1.0.1 Projekt zagospodarowania działki / terenu – część opisowa – strona nr: 3-8

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Obecne zagospodarowanie działki
- 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania;
- 1.5 Ograniczenia prawne i inne
- 1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 1.8 Obszar oddziaływania obiektu
- 1.9 Analiza zacieniania i przesłaniania

1.0.2 Projekt zagospodarowania działki / terenu – część rysunkowa – strona nr: 9-10

- | | | |
|------------|--|-------------|
| rys nr 0.1 | projekt zagospodarowania działki/terenu | skala 1:500 |
| rys nr 0.2 | fragment - projekt zagospodarowania działki/terenu | skala 1:250 |

1.0.3. Dokumenty do projektu zagospodarowania

- kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt – załączono w tomie 3.
- kopia zaświadczenia potwierdzająca wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualna na czas sporządzenia – załączono w tomie 3.
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

1.0 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa

- 1.1 Przedmiot inwestycji - określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia
- Rozbiórka i budowa fragmentu muru oporowego na terenie działki nr 295, 298 obręb Chmielno, gmina Chmielno, przy terenie Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
 - Rozbiórka fragmentu muru oporowego przy wschodnim wejściu na teren przykościelny i zlokalizowanych przy tym murze kamiennych kwiatników. Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki to działka nr 295, 298, 296, 297. Działki 295, 298 należą do inwestora. Działki 296, 297 i 242 stanowią własność Gminy Chmielno. Planuje się rozbiórkę fragmentów murów kamiennych ze względu na jego zły stan techniczny.
 - Budowa na zasadzie odtworzenia tj. w tej samej lokalizacji, o tej samej wysokości oraz a widoczna fasada muru obłożona kamieniem pozyskanym z rozbiórki.
 - Fragment muru podlegający inwestycji zlokalizowany jest przy granicy działki 295 i 298 z działkami 242, 294, 296, 297.
 - Podstawa formalno – prawna:
Miejscowy plan zagospodarowania – uchwała nr IV/34/2019 Rady Gminy Chmielno z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno "Centrum" dla obszaru nr 2
– działka nr 295, 298 Chmielno oznaczona w planie symbolem 10.U,ZCn tereny zabudowy usługowej z historycznym cmentarzem.

- 1.2 Obecne zainwestowanie działki - określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- Teren inwestycji jest zabudowany obiektem sakralnym – kościołem rzymskokatolickim wraz terenem przynależnym z istniejącym murem oporowym.
 - Teren inwestycji jest ogrodzony, jest uzbrojony w niezbędne media

- 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki - urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- Rozbiórka fragmentu muru oporowego przy wschodnim wejściu na teren przykościelny i zlokalizowanych przy tym murze kamiennych kwiatników. Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki to działka nr 295, 298, 296, 297.
 - Budowa na zasadzie odtworzenia rozebranych murów oporowych. Fragment muru podlegający inwestycji zlokalizowany jest przy granicy działki 295 i 298 z działkami 242, 294, 296, 297.
 - Inwestycja nie wiąże się ze zmianą ukształtowania terenu na terenie inwestycji ani w jej pobliżu. W wyniku inwestycji istniejące ukształtowanie terenu będzie zachowane. Różnice rzędnych terenu przed i za murem wynosi max. 2.53m. Mur oporowy przewyższa wyższą rzędną terenu o ok. 10cm. Na murze oporowym powstanie ogrodzenie
 - Dojazdowy układ komunikacyjny na działce – istniejący dojazd
 - Zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze – mur oporowy nie wymaga zasilania

Roboty budowlane w pobliżu istniejącego na terenie działki przewodu energetycznego napowietrznego należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności, przewód zabezpieczyć tuleją ochronną.

- Zasilanie w wodę – istniejące przyłącze – mur oporowy nie wymaga zasilania
- Odprowadzenie ścieków bytowych – mur oporowy nie powoduje powstawania ścieków
- Odprowadzenie wód opadowych - Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do gruntu w granicach działki nr 295, 298 Chmielno. Wody opadowe rozprowadzone w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Inwestycja nie zmienia przepływu wód gruntowych ani powierzchniowych. Teren przykościelny naturalnie skłania się w kierunku muru oporowego, dlatego wzdłuż nowego muru należy wyprofilować ukształtowanie urządzonego terenu, aby nadmiar wód opadowych nie zalewał muru – należy wyprofilować ziemną rynną zatrzymującą i filtrującą wody opadowe do gruntu w oddaleniu od korony muru. Na terenie działki nie będą składowane mogące mieć negatywny wpływ na środowisko. Planowane zagospodarowanie terenu nie zmienia stosunków wodnych na terenie działki ani też na terenach przyległych. Wprowadzone rozwiązania zabezpieczają odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

Uwaga: Istniejące дренаże bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących дренаży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień itp. lub w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów należy wykonać obejście poza obręb wykopu. W przypadku uszkodzenia istniejących w gruncie instalacji drenarskich należy ich przebieg odbudować lub przełożyć poza obszar objęty inwestycją w sposób umożliwiający swobodny przepływ drenowanych wód i w sposób zabezpieczającym przed zalewaniem tereny sąsiednie.

- Rzędne terenu – w obrębie inwestycji nie projektuje się zmiany rzędnych terenu.
- Odpady stałe – na terenie inwestycji zlokalizowana jest obudowa śmietnika, w której w pojemnikach przechowywane są odpady stałe. Wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w gminie Chmielno. Odpady stałe należy segregować według grup asortymentowych. Odpadów technologicznych, produkcyjnych, odpady zanieczyszczone ropopochodnymi – brak.
- Zieleń – teren działki zagospodarowany zielenią - gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Na terenie inwestycji nie występuje zadrzewienie – gospodarka starodrzewiem (wycinka) nie nastąpi.
- Powierzchnia biologicznie czynna – nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność - bez zmian
- Rozbiórka fragmentu muru oporowego przy wschodnim wejściu na teren przykościelny. Teren rozbiórki zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich. Rozbiórkę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp i zasadami sztuki budowlanej. Mur nie zawiera elementów zawierających azbest. Wysokość muru max. 2.53m. Elementy kamienne muru należy oznakować i przygotować do ponownego wykorzystania przy odtwarzaniu muru.

- 1.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania – zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynnej, powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- bez zmian, mur oporowy nie zmieni bilansu terenu – mur powstanie w miejscu muru istniejącego

- 1.5 Ograniczenia prawne i inne –

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określającą wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Na terenie inwestycji zlokalizowany jest – kościół parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła oraz nieczynny cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru zabytków z Nr 998 (data wpisu do rejestru zabytków – 30.04.1987r.) – obiekt objęty ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie działania w obrębie obiektu należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. – lokalizacja inwestycji zlokalizowana jest w odległości min. 9.30m od kościoła.
- Teren inwestycji położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Chmielno
- teren inwestycji znajduje się w zasięgu strefy ochrony stanowiska archeologicznego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony ekspozycji i otoczenia wsi Chmielno
- teren inwestycji położony w strefie sanitarnej szerokości 50 m wokół granic cmentarza oznaczonego w planie symbolem 6.ZC - inwestycja nie stoi w sprzeczności z przepisami sanitarnymi
- teren inwestycji położony jest w obszarze objętym ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu – tj. działka jest położona w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, w którym obowiązują zasady określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2011r. nr 66, poz.1462). Ponadto teren inwestycji położony jest na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmielęńskie”. Wody opadowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane do gruntu. Z obiektu nie będą emitowane zanieczyszczenia wpływające na pogorszenie stanu środowiska. Zatem realizacja inwestycji oraz jej funkcjonowanie po wybudowaniu ze względu na swój charakter nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko.
- Teren działki położony jest poza obszarami Natura 2000. Odległość od najbliższego wynosi: 180m i jest to obszar Natura 2000 PLH 220095 „Uroczyska

Pojezierza Kaszubskiego” – lokalizacja inwestycji nie naruszy przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000, którymi są:

- Teren działki znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska” – inwestycja nie wpłynie na funkcjonowanie zbiornika, nie wpłynie też na wody podziemne
 - Na terenie inwestycji brak jest zieleni wysokiej, w tym o znaczeniu historycznym i krajobrazowym oraz brak jest zakrzewień i roślinności.
 - Teren inwestycji jest zainwestowany. Z tego powodu nie wpłynie na siedliska i gatunki chronione, dziko żyjące rośliny, zwierzęta i grzyby.
 - Inwestycja zlokalizowana poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
 - Inwestycja zlokalizowana poza obszarem pośredniego zagrożenia powodziowego
 - działka położona poza terenem górniczym
 - Inwestycja nie wywoła uciążliwości. Projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu – uzupełnienie w poz. 2.9.
 - Inwestycja nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zapisanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2013r., poz.817).
 - Na terenie działki nie będą składowane odpady niebezpieczne
 - Poziom hałasu zgodnie funkcją terenu – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Inwestycja nie spowoduje zlikwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
 - W bliskości inwestycji nie występują torfowiska, zadrzewienia śródpolne i zbiorowiska roślinne, naturalne oczka wodne – zniszczenia w wyniku inwestycji nie nastąpią
 - Na terenie działki, ani w jej pobliżu nie występują urządzenia melioracji wodnej, wody publiczne, zbiorniki wodne, stawy.
 - Odpady – na terenie działki zlokalizowano obudowę śmietnika, w której w pojemnikach przechowywane są odpady stałe pochodzenia bytowego.
 - Masy ziemne z wykopów w ilości ok. 150m³ zostaną wykorzystane:
 - 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
 - 2) użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,
 - 3) masy ziemne oddawane osobom fizycznym lub przedsiębiorcom.
- 1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- *zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru* - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się w ramach sieci wodociągowej doprowadzającej wodę jednostki osadniczej – nie dotyczy projektowanego muru oporowego
 - *drogi pożarowe*- nie wymaga.
- 1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

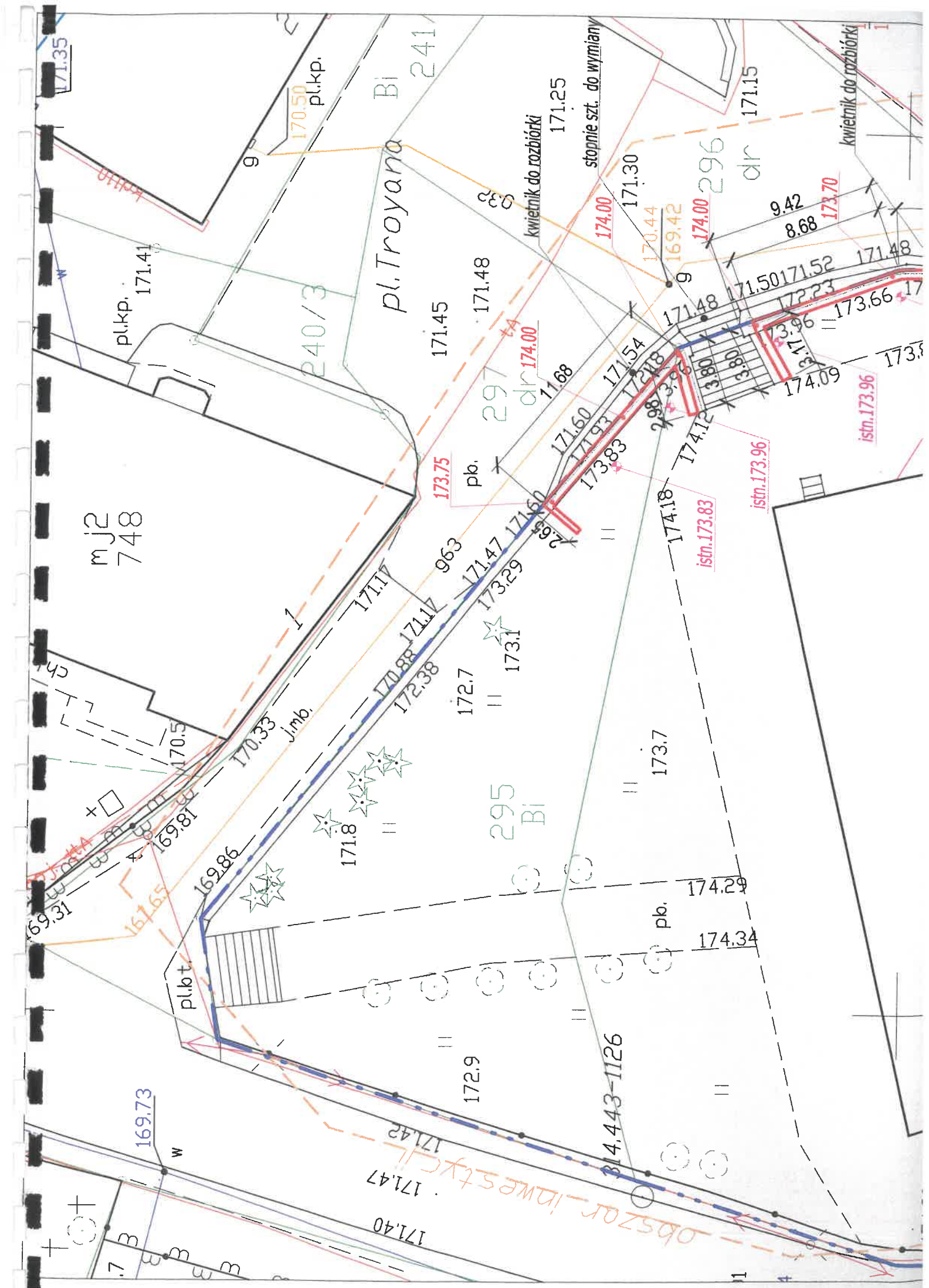
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o „warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”
 - Roboty ziemne w bliskości granic działki 295, 298 związane z wykonaniem fundamentu projektowanego muru bezwzględnie wykonać z zachowaniem szczególnych zasad bezpieczeństwa. Grunt należy zabezpieczyć przed osunięciem, tj. przy pogłębianiu wykopu należy skutecznie zabezpieczyć powstałą ścianę wykopu deskowaniem i podporami (rozporami) montowanymi pod kątem do deskowania zabezpieczającego ścianę wykopu i do powierzchni gruntu na terenie działki 295, 298. Należy wybrać grunt z zachowaniem ostrożności i z jednoczesnym badaniem stanu gruntu w sąsiedztwie, zwłaszcza w bliskości kościoła. Fundamenty wykonać w całości na terenie działki 295, 298.
- 1.8 obszar oddziaływania obiektu - wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.
- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji to działki nr: 295, 298, 296, 297, 242, 294 obręb Chmielno, gmina Chmielno mieści się w granicach tej działki. Inwestycja nie oddziałuje na inne nieruchomości gruntowe. ponieważ nie narusza następujących przepisów:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 4. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 5. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

12. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia
 15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 16. Ustawę z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 19. Ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 20. Ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 21. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 23. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 24. Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 25. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- 1.9 Analiza zacierania i przesłaniania
- 1.9.1. **analiza zacierania i nasłonecznienia wynikająca z zacierania** – inwestycja nie wywołaa zacierania
- 1.9.2. **analiza przesłaniania i naturalne oświetlenie wynikające z przesłaniania** – inwestycja nie wywołaa zacierania – brak oddziaływania

Projektant : PZT	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06
---------------------	--

1.0.2. Projekt zagospodarowania działki / terenu – część rysunkowa

rys nr 0.1	projekt zagospodarowania działki/terenu	skala 1:500
rys nr 0.2	fragment - projekt zagospodarowania działki/terenu	skala 1:250



OŚWIADCZENIE

Na podstawie Prawo Budowlane, oświadczam,
że niniejszy projekt zagospodarowania działki

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacjowa 5/1

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: PZT	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06 
--------------------	---

DATA OPRACOWANIA: 10.2021r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

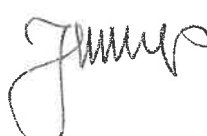
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacjowa 5/1

Projektant:	mgr inż. Joanna Wesółowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06	
-------------	---	---

DATA OPRACOWANIA: 10.2021r.

SPIS TREŚCI – TOM 2/3

- 2.0.1 Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa** – strona nr: 3-11
- 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
 - 2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - 2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
 - 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - 2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
 - 2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku
 - 2.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
 - 2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
 - 2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku
 - 2.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń w stosunku do budynku
 - 2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
 - 2.14 Informacja o zgodzie na odstąpienie
 - 2.15 Ekspertyza / orzeczenie techniczne
 - 2.16 Uwagi
- 2.0.2 Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa** – strona nr: 12
- rys nr MO1 mur oporowy skala 1:100
- 2.0.4. Dokumenty do projektu architektoniczno - budowlanego**
- kopia decyzji o nadaniu projektantowi / ~~projektantowi sprawdzającemu~~ uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - załączono w tomie 3.
 - kopia zaświadczenia potwierdzająca / ~~projektanta sprawdzającego~~ wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualna na czas sporządzenia – załączono w tomie 3.
 - oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2.0.1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

- Rozbiórka i budowa fragmentu muru oporowego na terenie działki nr 295, 298 obręb Chmielno, gmina Chmielno, przy terenie Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
- Rodzaj obiektu: mur oporowy, obiekt inżynierski
- Kategoria obiektu budowlanego: VIII
- W zakres inwestycji wchodzi:
 - Rozbiórka fragmentu muru oporowego przy wschodnim wejściu na teren przykościelny i zlokalizowanych przy tym murze kamiennych kwietników. Lokalizacja elementów przeznaczonych do rozbiórki to działka nr 295, 298, 296, 297. Działki 295, 298 należą do inwestora. Działki 296, 297 i 242 stanowią własność Gminy Chmielno. Planuje się rozbiórkę fragmentów murów kamiennych ze względu na jego zły stan techniczny.
 - Budowa na zasadzie odtworzenia tj. w tej samej lokalizacji, o tej samej wysokości oraz a widoczna fasada muru obłożona kamieniem pozyskanym z rozbiórki.
 - Wymiana trzech najniższych stopni betonowych na kamienne – do wykonania stopni wykorzystać kamienne bloki z rozebranych kwietników, stopnie zabezpieczyć poręczami.
 - Wykonanie ogrodzenia na koronie muru o parametrach analogicznych jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego
- Fragment muru podlegający inwestycji zlokalizowany jest przy granicy działki 295 i 298 z działkami 242, 294, 296, 297
- Inwestycja nie wiąże się ze zmianą ukształtowania terenu na terenie inwestycji ani w jej pobliżu. W wyniku inwestycji istniejące ukształtowanie terenu będzie zachowane.
- Projektowane prace mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu i przyczynienie się do poprawy jego wyglądu estetycznego, który obecnie ulega stałemu pogorszeniu z powodu zachodzących wraz z upływającym czasem procesów starzeniowych oraz licznych rozległych uszkodzeń wynikających z niewłaściwej konstrukcji muru. Wykonanie planowanych prac ma na celu usunięcie stanu niestabilności konstrukcyjnej muru i uniknięcie katastrofy budowlanej.
- W rejonie zamierzonych prac na terenie określonym wpisem do rejestru zabytków nie ma zabytkowej zieleni.

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- W miejscu istniejącego fragmentu muru oporowego znajdującego się w złym stanie technicznym projektuje się mur oporowy przenoszący ciężar gruntu. Inwestycja, po jej zakończeniu, nie zmieni istniejącego sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu budowlanego.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o

warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Program prac:

- Rozbiórka fragmentu muru oporowego przy wschodnim wejściu na teren przykościelny. Teren rozbiórki zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich. Rozbiórkę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp i zasadami sztuki budowlanej. Mur nie zawiera elementów zawierających azbest. Wysokość muru max. 2.53m. Elementy kamienne muru należy przygotować do ponownego wykorzystania przy odtwarzaniu muru poprzez oznakowanie i sporządzenie szkiców lokalizacyjnych / inwentaryzacyjnych oznaczonych kamieni. Elementy muru istniejącego stykającego się z murem przeznaczonym do rozbiórki oraz schody należy zabezpieczyć na czas budowy i do momentu związania z nowym murem. Zabezpieczenie wykonać konstrukcją wsporczą. Ewentualną konieczność naprawy uszkodzeń muru i schodów wykraczająca poza zakres inwestycji należy uzgodnić z Inspektorem WUOZ w Gdańsku
- Roboty ziemne w bliskości granic działki 295, 298 związane z wykonaniem fundamentu projektowanego muru bezwzględnie wykonać z zachowaniem szczególnych zasad bezpieczeństwa. Grunt należy zabezpieczyć przed osunięciem, tj przy pogłębianiu wykopu należy skutecznie zabezpieczyć powstałą ścianę wykopu deskowaniem i podporami (rozporami) montowanymi pod kątem do deskowania zabezpieczającego ścianę wykopu i do powierzchni gruntu na terenie działki 295, 298. Należy wybrać grunt z zachowaniem ostrożności i z jednoczesnym badaniem stanu gruntu w sąsiedztwie, zwłaszcza w bliskości kościoła. Fundamenty wykonać w całości na terenie działki 295, 298. Masy ziemne z wykopów wykorzystać do zasypania nowego muru, w czasie inwestycji masy ziemne gromadzić poza działką nr 295 i 298.
- Projektowany fragment muru oporowego - żelbetowy z betonu C30/35 (B35) wykonywany na budowie gr. 30cm wysokości max. 2.60m, różnica poziomów gruntu 2.53m. Na fundamencie grubości od 40cm do 20cm. Wszystkie fundamenty posadzić na gruncie poprzez warstwę chudego betonu o grubości min 10cm. Odsłoniętą ścianę oporowego wyłożyć kamienią okładziną z polnego kamienia ociosanego. Okładzinę kotwić w ścianie muru. Okładzinę wykonać z wykorzystaniem maksymalnej ilości rozbiórkowych oczyszczonych elementów kamiennych historycznego muru (wcześniej oznakowanych i zinwentaryzowanych), poddanych ewentualnej dodatkowej obróbce tj. ścienieniu do pożądanej grubości pojedynczych, najgrubszych ociosanych kamieni. Należy zachować zwłaszcza największe ociosane kamienie i umieścić je w nowym murze oporowym. Jeśli historycznego kamienia będzie za mało, to do uzupełnień lica muru należy użyć kamienia polnego, łupanego w sposób analogiczny do istniejącego, o takiej samej kolorystyce, wielkości, parametrach i sposobie obróbki, jak materiał historyczny. Większość / co najmniej 80 % / kamieni w murze mieścić się w przedziale grubości do 30 cm - połowa średnicy głazu. Ostateczną decyzję, co do grubości projektowanej okładziny zostanie podjęta po rozbiórce muru i dotarciu do największych głazów w murze z udziałem Inspektora WUOZ w Gdańsku. Szacuje się, że grubość kamiennej okładziny wyniesie od 30cm do 35cm. Nakrywy powinny być wykonane w sposób minimalistyczny zastosować starannie zaspoinowane i wyprofilowane elementy z kamienia łupanego, takie same jak w murze. Nowe kamienie dobrać tak, aby pasowały do tych istniejących kolorem, wymiarem i rodzajem materiału. Wyspoinowanie kamieni wykonać płaską spoiną z zaprawy cementowej usytuowaną nieco poniżej lica muru - w miarę

możności należy spoinować większe powierzchnie muru na raz tak, aby uniknąć znacznych różnic w kolorystyce spoiny

- Wymiana trzech najniższych stopni betonowych na kamienne – do wykonania stopni wykorzystać kamienne bloki z rozebranych kwietników, stopnie zabezpieczyć poręczami. Poręcze wykonać na wzór występujących w przy schodach – z rury średnicy min. 50mm zabezpieczana przed korozją kolor ciemny grafit (jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego). Rurę wygiąć dopasowując do montażu jednego końca do muru kamiennego, a drugiego końca do powierzchni kamienne wymienionego stopnia. Poręcze kotwic w elementach kamiennych. Poręcze montować na wysokości min 85-100cm. .
- Wykonanie ogrodzenia na koronie muru o parametrach analogicznych jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego. Kolor ciemny grafit - analogiczny jak ogrodzenie znajdujące się na istniejącym murze od strony ul. Gryfa Pomorskiego.

- 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, przy czym:– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsiomowych, nieużytkowych poddaszy,– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, wysokość, długość, szerokość, średnicę, liczbę kondygnacji, inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Charakterystyczne parametry:

- wysokość muru max.	3.50m
- długość całkowita ~	39.50mm

- 2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna obiektu

- W miejscu projektowanej lokalizacji budynku występują dogodne warunki gruntowe. Po przeprowadzonej analizie i w opinii geotechnicznej podłoża ustalono, że w poziomie fundamentów występują piaski drobne średniozagęszczone o dopuszczalnej nośności 0,15MPa. Woda gruntowa nie występuje w obrębie projektowanego poziomu posadowienia muru. Posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym.
- Grunt nienośny, jeśli taki wystąpi, w obrębie lokalizacji budynku wybrać i wymienić.
- **Należy liczyć się z możliwością napływu wód opadowych, które winny być natychmiast odprowadzane poza obręb robót.**

Uwaga:

Po wykonaniu wykopu, a przed przystąpieniem do wykonania fundamentów należy wykonać odbiór podłoża gruntowego. Odbioru winna wykonać osoba uprawniona. W przypadku wystąpienia warunków gruntowych odmiennych od założonych należy skonsultować z projektantem nowe rozwiązania posadowienia projektowanych fundamentów

których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

- Nie dotyczy

2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

- Nie dotyczy

2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- woda – nie dotyczy
- ścieki sanitarne – nie dotyczy
- ogrzewanie – nie dotyczy
- energia elektryczna – nie dotyczy
- odpady stałe – nie dotyczy
- Emisja hałasów oraz wibracji. Realizowana inwestycja z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacinienia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojazdów i dojazdów.
- Nie przewiduje się innych elementów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko
- Roboty budowlane w pobliżu istniejącego na terenie działki przewodu energetycznego należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, przewód zabezpieczyć tuleją ochronną.

2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostępne nośniki energii, wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:– systemu konwencjonalnego oraz systemu

alternatywnego albo- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- nie dotyczy
- 2.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń w stosunku do budynku, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- nie dotyczy
- 2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- nie dotyczy
- 2.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
- nie dotyczy, dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - bez zmian
- 2.14 Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.
- Nie dotyczy – inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na odstąpienie
- 2.15 Ekspertyza / orzeczenie techniczne – pełna ekspertyza w tomie – dokumenty formano - prawne

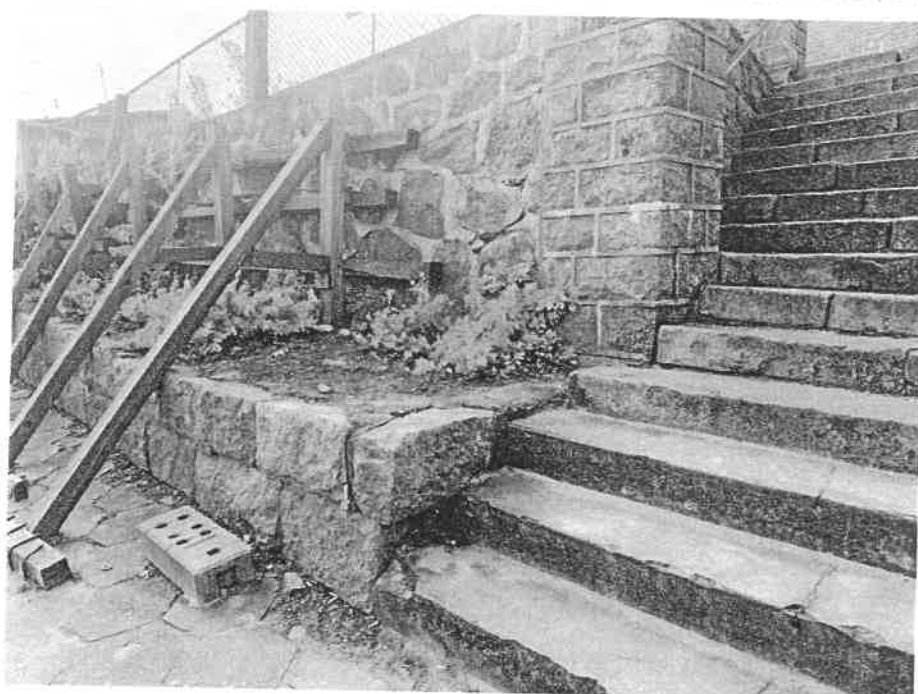
Projektowana inwestycja stanowi rozbiórkę zniszczonego fragmentu muru oporowego i a następnie jego odtworzenie.

Ocena stanu technicznego muru: przeprowadzono ocenę stanu technicznego muru oporowego otaczającego teren przykościelny w miejscowości Chmielno. Mur wykonany z kamienia. Wysokość muru max. 260cm. Niepoprawny stan muru zaobserwowano przy wschodnim wejściu na teren przykościelny. Konstrukcja muru została naruszona - mur stopniowo traci stateczność. Istniejący kamienny mur oporowy w odcinkach przeznaczonych do wymiany jest w bardzo złej kondycji. Jest spękany, spoiny zostały wypłukane i wykruszyły się, poszczególne gazy obluźowały się i zostały wypchnięte poza lico naporem gruntu. Obserwuje się postępujące ubytki i rozwarstwienia spoin między elementami kamiennymi, a także poluzowania poszczególnych elementów kamiennych. Wzdłuż ogrodzenia i muru od strony kościoła widoczne jest obniżenie terenu spowodowane przez wodę opadową, która gromadząc się przy murze powoli przesiąka przez grunt, powoduje niszczenie spoin i w końcowym efekcie wymywanie drobnego gruntu przez zniszczone spoiny. W chwili obecnej mur został zabezpieczony drewnianą konstrukcją zaporową, jest to zabieg tymczasowy i niewystarczający dla utrzymania konstrukcji muru w stanie stabilnym.

Naprawa doraźna spoin i wypionowania kamieni nie będzie stanowiła trwałej i pewnej poprawy stanu technicznego muru. Taka poprawa stanu technicznego wymagałaby niewspółmiernie wysokich nakładów finansowych nieadekwatnych do czasu trwałości naprawy. Wobec czego z uwagi na bardzo zły stan techniczny fragmentów muru zaleca się rozbiórkę zniszczonych fragmentów muru w lokalizacji określonej na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Wykonanie

nowego muru oporowego w technologii żelbetowej zapewni trwałe zabezpieczenie różnicy poziomów terenu pomiędzy obszarem przykościelnym a dojazdami i dojściami.





2.16 Uwagi

UWAGA: WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE I ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO STARANNIE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I W OPARCIU O „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH”

UWAGA: WSZYSTKIE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE ORAZ WYKOŃCZENIA ZASTOSOWANE W CAŁEJ INWESTYCJI MUSZĄ POSIADAĆ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI.

UWAGA: WSZELKIE ZMIANY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNYCH ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU WYMAGAJĄ AKCEPTACJI JEGO AUTORA

Projektant:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06	
-------------	--	---

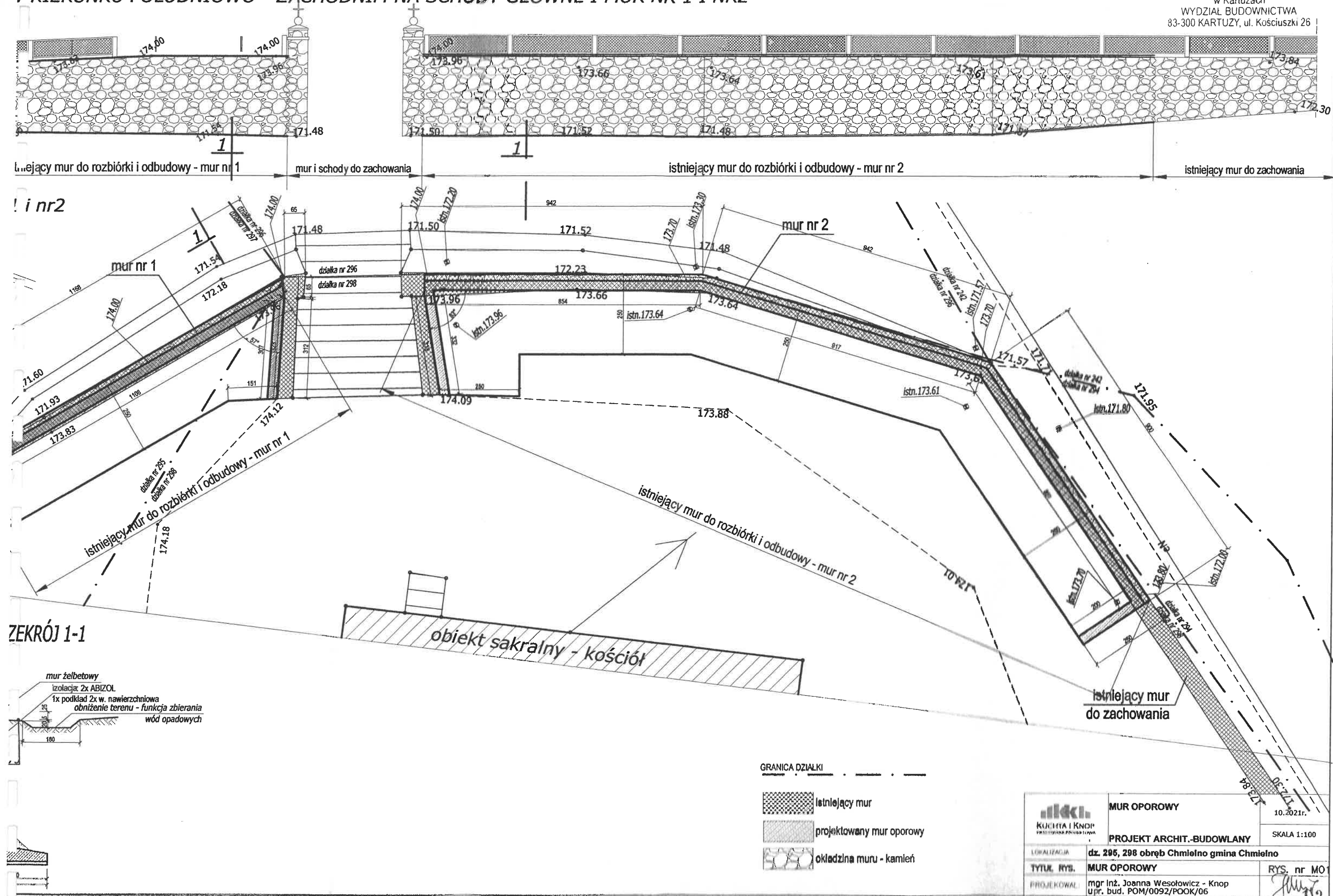
2.0.2 Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa

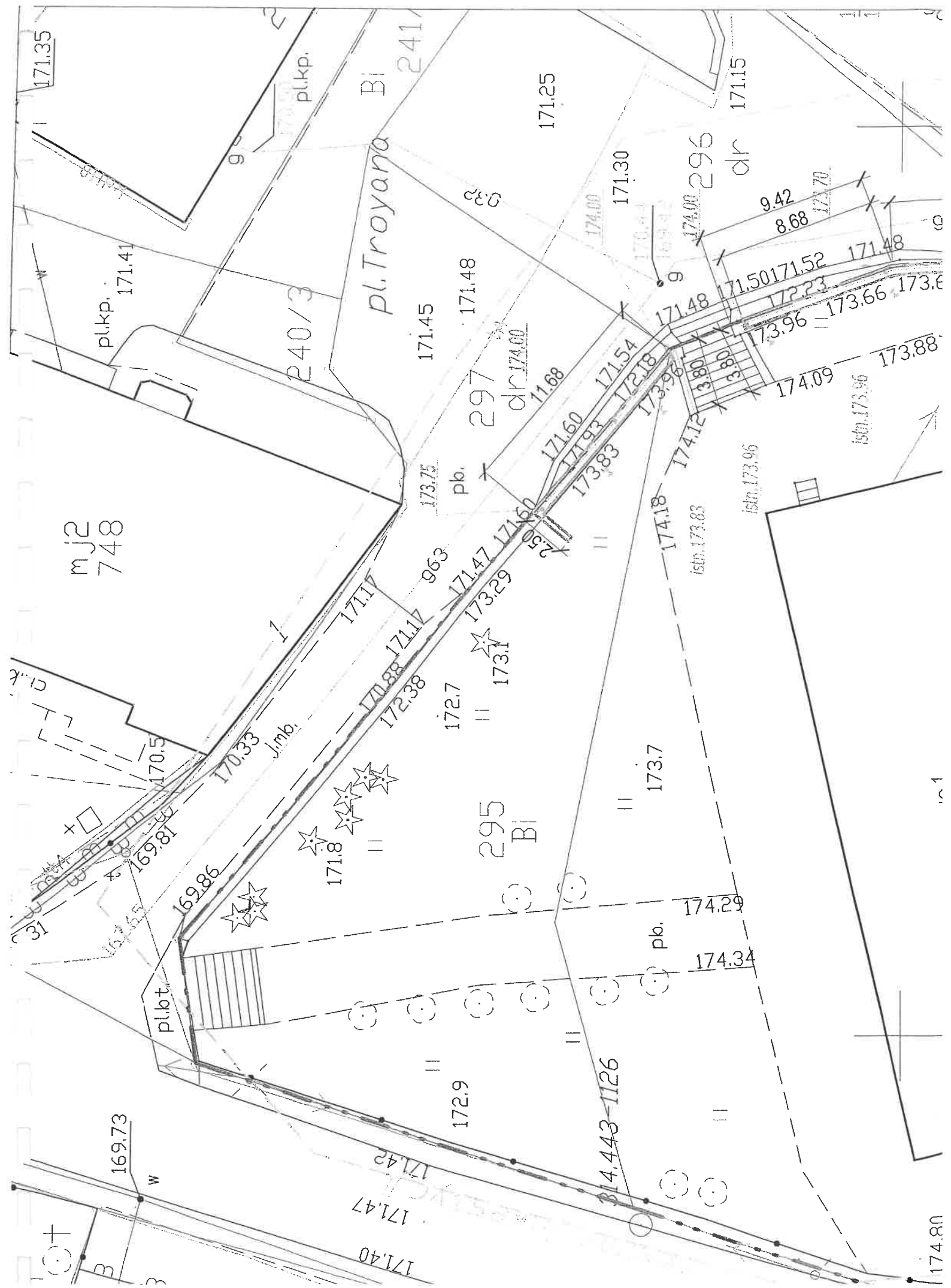
rys nr MO1

mur oporowy

skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26







KUCHTA I KNOP
PRACOWNIA PROJEKTOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA P.A-B
ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzы, tel./fax 58 681 89 39, tel. kom. 600 742 739, 668 301 096

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Prawo Budowlane, oświadczam,
że niniejszy projekt architektoniczno – budowlany

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacjowa 5/1

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. Joanna Wesołowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06	
-------------	---	--

DATA OPRACOWANIA: 10.2021r.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacjowa 5/1

SPIS TREŚCI – TOM 3/3:

3.0.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – strona nr: 3-5

3.0.2. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz z przepisów odrębnych ustaw, oraz w zależności od potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych – strona nr: 6-48

- kopia decyzji o nadaniu projektantowi /projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- kopia zaświadczenia potwierdzająca wpis projektanta /projektanta sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualny na czas wykonania projektu
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu / kopia planu miejscowego
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
- uzgodnienie z zarządcą drogi
- informacja /decyzja o wyłączeniu gruntu za produkcji rolnej
- zgoda na odstępstwo
- uzgodnienie z KPK
- uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż
- uzgodnienie z rzeczoznawcą sanitarnym
- uzgodnienie z gestorem sieci
- ekspertyza techniczna
- program prac restauratorskich

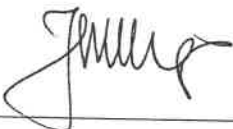
3.0.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA I BUDOWA FRAGMENTU MURU OPOROWEGO

LOKALIZACJA: działka nr 295, 298, 242, 296, 297 obręb nr 220501_2.0003 Chmielno,
gmina Chmielno

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła,
83-333 Chmielno, ul. Akacyjowa 5/1

Projektant: PZT + proj.archit - bud.	mgr inż. Joanna Wesolowicz – Knop uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. POM/0092/POOK/06	
--	---	--

3.0.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy: wykonanie oświetlenia, oznakowanie placu budowy, wykonanie bram i wjazdów na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki)
- zapewnienie dostawy wody i energii
- niwelacja terenu
- wykopy pod fundamenty
- wykonanie fundamentów, ścian
- roboty wykończeniowe
- roboty porządkowe oraz zagospodarowanie działki (dojścia, dojazdy, zieleń ozdobna, mała architektura)

3.0.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji zabudowany jest obiektem kościoła oraz murem oporowym w miejscu lokalizacji projektowanego muru

3.0.1.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie występują.

3.0.1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Roboty ziemne – przed obsunięciem skarpy należy: wykonać zabezpieczenie ścian wykopów wykonanych poniżej 1,00m, składować urobek, materiały, sprzęt w odległości powyżej 1,00m od wykopu, wykonać bezpieczne zejście do wykopu i wyjście z niego, ustawić tablice ostrzegawcze
- Wykonanie ścian:
praca na wysokości – zagrożenie upadkiem pracownika,
upadek materiałów i narzędzi z rusztowania,
transport materiałów budowlanych żurawiem i wciągarkami,
zabezpieczenie dróg komunikacyjnych otworów zewnętrznych (balkonów, otworów instalacyjnych).

3.0.1.5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.
- Należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobami ich zapobiegania.
- Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (stemplowanie elementów konstrukcji, stropów, wykonanie więźby dachowej, wszelkie prace na wysokości) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót.

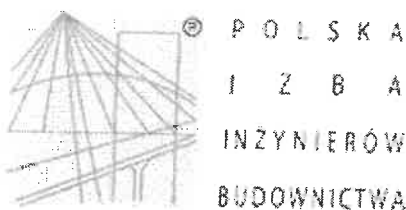
3.0.1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, dojść, przejść, przejazdów umożliwiających

w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu jednostkom ratunkowym, a także szybką ewakuację. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska – muszą być w każdej chwili dostępne

- *konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,*
- *wyposażenie w podręczne gaśnice, które winny znajdować się w dobrze oznakowanych i dostępnych miejscach na budowie,*
- *posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.*
- *posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie,*
- *zakaz wykonywania prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (silny wiatr, opady)*

3.0.2. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W1K-FBX-DRP *

Pani Joanna Wesołowicz Knop o numerze ewidencyjnym POM/BO/0313/06
adres zamieszkania ul. Kościuszki 5/3, 83-300 Kartuzy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

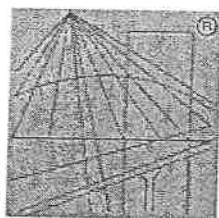
Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VAR-PP9-LND *

Pani Joanna Wesołowicz Knop o numerze ewidencyjnym POM/BO/0313/06

adres zamieszkania ul. Kościuszki 5/3, 83-300 Kartuzy

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PÓTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pani Joanna Wesołowicz-Knop upoważniona jest do:

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy. Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności ☒ niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu (§ 17 ust. 1 pkt 1).

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]

SPIS TREŚCI

- 1.1 Przedmiot opracowania
- 1.2 Przeznaczenie obiektu
- 1.3 Konstrukcja obiektu
- 1.4 Ocena stanu technicznego
- 1.5 Zalecany zakres robót
- 1.6 Wnioski ekspertyzy technicznej
- 1.7 Dokumentacja fotograficzna
- 1.8 Rysunek lokalizacyjny
- 1.9 Dokumenty formalne

1.1 Przedmiot opracowania

- ekspertyza techniczna stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego w zakresie: określenia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania
- obiekt budowlany: fragment kamiennego muru oporowego, mur historyczny zlokalizowany przy terenie Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła
- lokalizacja: działka nr 295, 298, 296, 297 obręb Chmielno, gmina Chmielno
- Działki 295, 298 należą do inwestora. Działki 296, 297 i 242 stanowią własność Gminy Chmielno.
- lata budowy: koniec XIXw., obecna forma została nadana w latach 60-90 XXw.
- Ekspertyza obejmuje fragment przy granicy działki 295 i 298 z działkami 242, 294, 296, 297. – mur od strony Placu Troyana

1.2 Przeznaczenie obiektu

- Mur oporowy otacza teren przykościelny (kościół i cmentarz) i jest obecnie integralną częścią zespołu. Ma kształt nieregularny i został dostosowany do otaczającego go terenu. Zlokalizowany jest na działkach kościelnych i przylega bezpośrednio do działek drogowych gminnych (Plac Troyana i ul. Gryfa Pomorskiego). Od lat zabezpiecza różnice terenu pomiędzy drogą a wyniesionym w tym miejscu terenem przykościelnym i przenosi ciężar gruntu. Mur przenosi ciężar gruntu wynikający z różnicy poziomów terenu.
- Podczas prac drogowych w XXw., teren przy murze (od strony Placu Troyana) został dodatkowo wybrany celem wyrównania terenu i zabezpieczony murem kamiennym przy którym urządzony została kwiatnik wypełniony gruntem, a przy schodach powstały trzy dodatkowe stopnie żelbetowe.

1.3 Konstrukcja obiektu

- Mur wykonany z kamienia łamanego / łupanego. Wielkość elementów kamiennych, budulcowych zróżnicowana od niezbyt dużych kamieni o wielkości 20-35cm do wielkich głazów o wielkości 60-80cm. Mur posadowiony na gruncie. Większe kamienie umiejscowione są w dolnej części muru, mniejsze wyżej lub stanowią wypełnienie luk między większymi kamieniami. Mur zwieńczony koroną kamienną, której osadzonej jest ogrodzenie. Spoiny muru wykonane pierwotnie z zaprawy wapiennej i w latach późniejszych uzupełnione i przespoinowane zaprawą cementową. Wysokość całkowita muru wynosi ~2.60m. Mur został wykonany jako pionowy, bez nachylenia ściany fasadowej muru.

1.4 Ocena stanu technicznego:

- Ocena stanu technicznego muru dotyczy fragmentu zlokalizowanego przy granicy działki 295 i 298 z działkami 242, 294, 296, 297. – mur od strony Placu Troyana – prze wschodnim wejściu na teren przykościelny
- Na całym analizowanym odcinku muru na prawo i na lewo od schodów, patrząc od strony Placu Troyana, stwierdza się znaczny ubytek spoinowania między kamiennymi elementami. W miejscach, w których spoina jest zachowana, zazwyczaj jest obłuzowana i odspojona od elementu kamiennego. Najbardziej niepokojące obłuzowanie kamiennych głazów w środkowej wysokości muru.

Kamienie te zostały wypchnięte przez grunt poza lico ściany muru wprowadzając znaczną odchyłkę od pionu. Po lewej stronie mur utracił stateczność nie tylko w środkowej części muru, ale również w jego koronie. Z tego powodu od kilku lat mur jest podparta przez drewnianą konstrukcją zaporowo – wsporczą.

- Wzdłuż ogrodzenia i muru od strony kościoła widoczne jest obniżenie terenu spowodowane przez wodę opadową, która gromadząc się przy murze powoli przesiąka przez grunt, powoduje niszczenie spoin i w końcowym efekcie wymywanie drobnego gruntu przez zniszczone spoiny.
- Ogrodzenie betonowo – stalowe znajdujące się na koronie muru jest również w złym stanie. Słupki i ramiaki wraz z siatką uległy korozji. Kilka słupków z powodu zapadania się muru poprzesuwało się i pochyliło stwarzając niebezpieczeństwo dla przechodniów i ruchu samochodowego.
- Wnioski oceny stanu technicznego:

Konstrukcja muru została naruszona - mur stopniowo traci stateczność. Istniejący kamienny mur oporowy w odcinkach przeznaczonych do wymiany jest w bardzo złej kondycji. Jest spękany, spoiny zostały wypłukane i wykruszyły się, poszczególne głązy obluźowały się i zostały wypchnięte poza lico naporem gruntu. Naprawa doraźna spoin i wypionowania kamieni nie będzie stanowiła trwałej i pewnej poprawy stanu technicznego muru. Taka poprawa stanu technicznego wymagałaby niewspółmiernie wysokich nakładów finansowych nieadekwatnych do czasu trwałości naprawy. Wobec czego z uwagi na bardzo zły stan techniczny fragmentów muru zaleca się rozbiórkę zniszczonych fragmentów muru w lokalizacji określonej na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Wykonanie nowego muru oporowego w technologii żelbetowej zapewni trwałe zabezpieczenie różnicy poziomów terenu pomiędzy obszarem przykościelnym a dojazdami i dojazdami.

1.5 Zakres robót:

Ze względu na bardzo zły stan muru a zwłaszcza jego odkształcenia należy niezwłocznie przeprowadzić prace odbudowy muru. Remont nie przyniesie oczekiwanych efektów i nie poprawi stanu technicznego w zakresie odkształcenia. Przy czym koszt remontu będzie wymagał niewspółmiernie wysokich nakładów finansowych nieadekwatnych do efektów i czasu trwałości naprawy.

1.6 Wnioski ekspertyzy technicznej:

Wykonana ocena obiektu ujawniła potrzebę natychmiastowej interwencji w jego stan techniczny. Pozostawienie muru w obecnym stanie spowoduje jego dalszą degradację. Może to doprowadzić do katastrofy budowlanej: obsunięcia mas ziemnych i zniszczenia historycznego muru, co może negatywnie wpłynąć na inne obiekty znajdujące się w bliskości muru. Sytuacja jest na tyle poważna, że zaniechanie czynności naprawczych i budowlanych może doprowadzić do utraty obiektu cennych wartościach historycznych.

Naprawa nie może ograniczać się jedynie do interwencji doraźnej. Należy spionizować mur, przy czym ze względów wartości historycznej zachować jego kamienną fasadę. Doraźny remont nie poprawi stanu technicznego muru, położenie elementów kamiennych, ze względu na parcie gruntu, nie zapewni stateczności obiektu w kolejnych latach użytkowania. Dlatego proponuje się wykonanie konstrukcji wsporczej w obecnie znanych technologiach zapewniających trwałe rozwiązanie problemu i takich, które w czasie wykonania nie spowodują poprzez drgania i wstrząsy zagrożenia lub obniżenia stanu technicznego obiektów sąsiednich - zwłaszcza dla obiektów wpisanych do rejestru

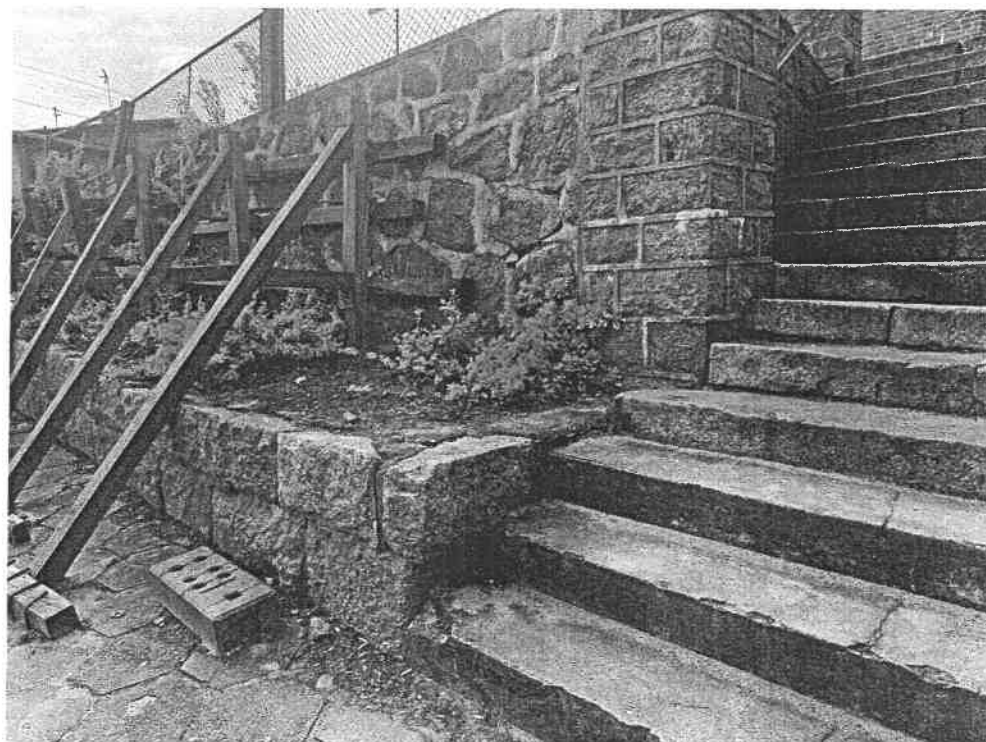
zabytków. Proponuje się wykonanie oporowego muru w konstrukcji żelbetowej i obłożenie ściany odkrytej materiałem zgodnym z wytycznymi konserwatorskimi oraz wytycznymi projektu budowlanego.

1.7 Dokumentacja fotograficzna

mgr inż. Joanna Wesołowska - Knap
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewid. POM/1092/P00K/06



Fot.1. widok lewej strony muru z 10.2021r.



Fot.2. widok lewej strony muru z 03.2024r.



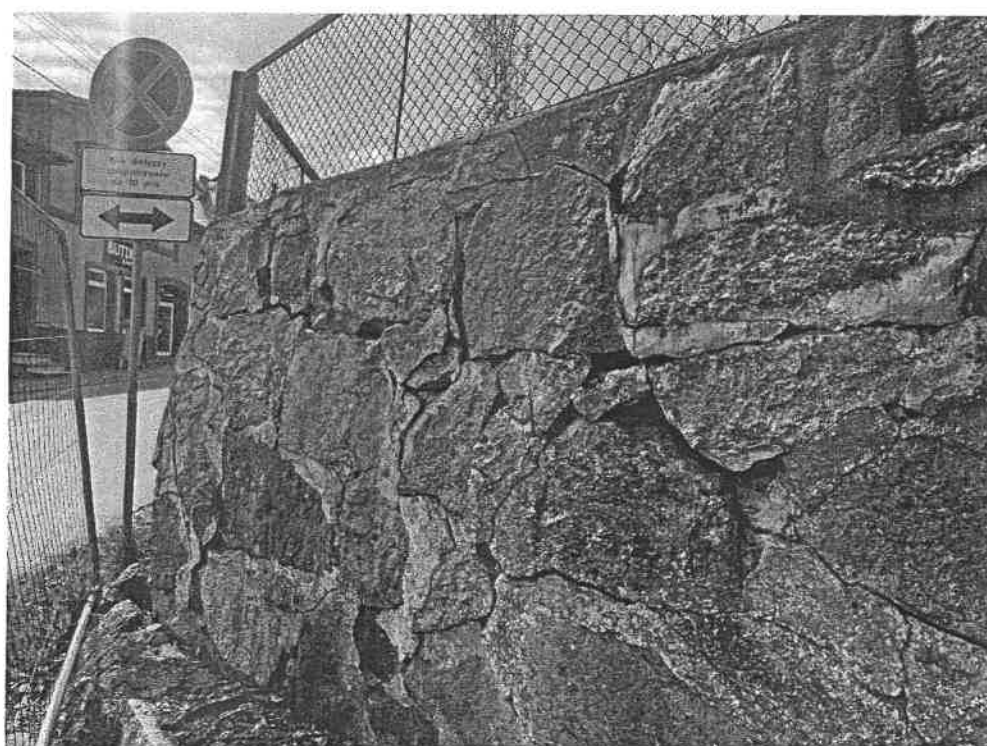
Fot.3. widok lewej strony muru



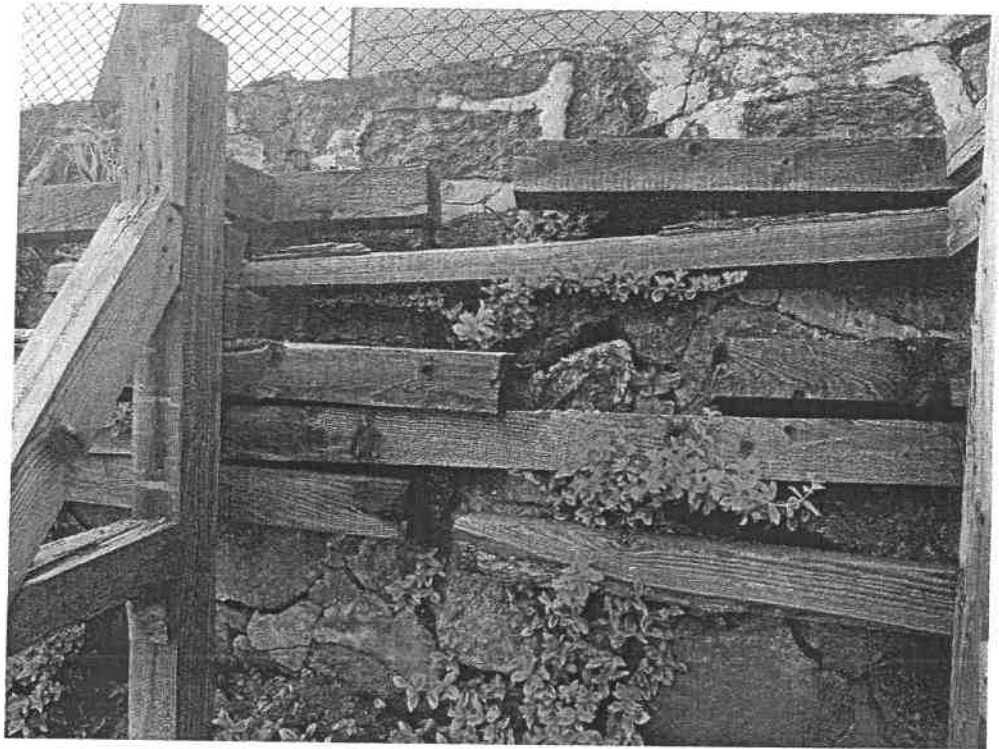
Fot.3. widok lewej strony muru



Fot.4 widok lewej strony muru



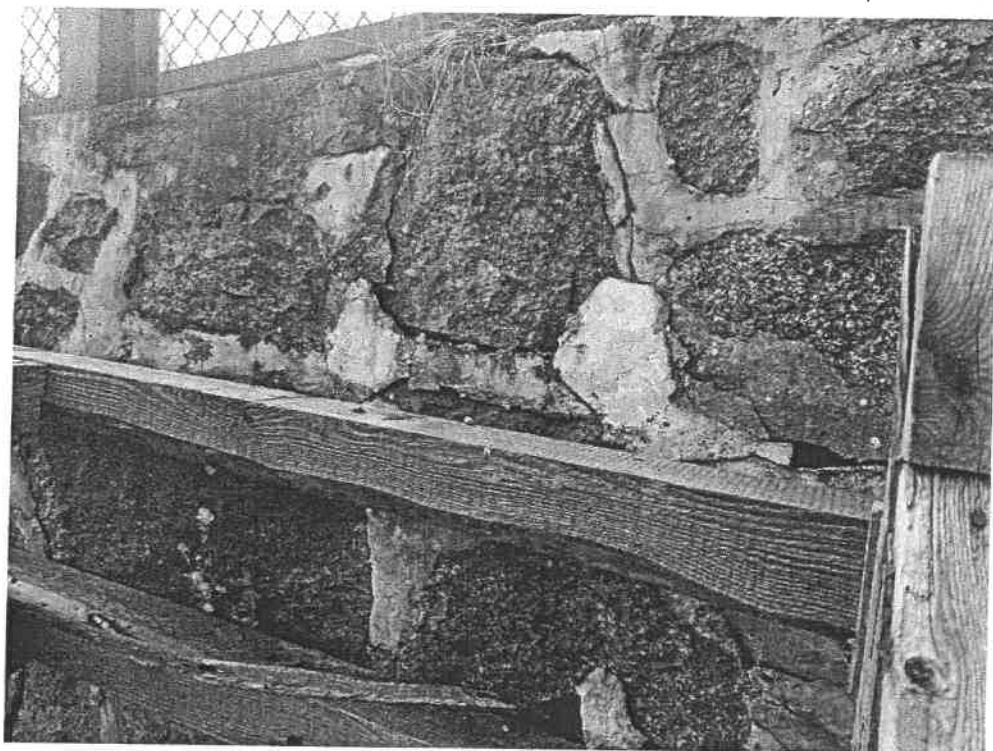
Fot.5. widok lewej strony muru



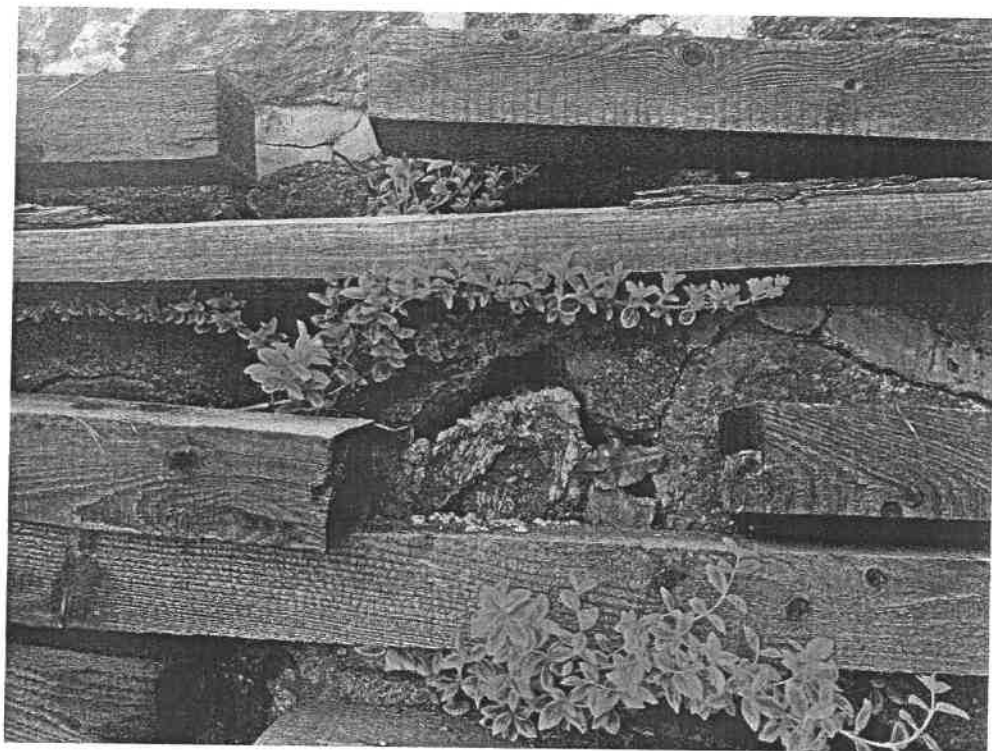
Fot.6. widok muru



Fot.7. widok muru



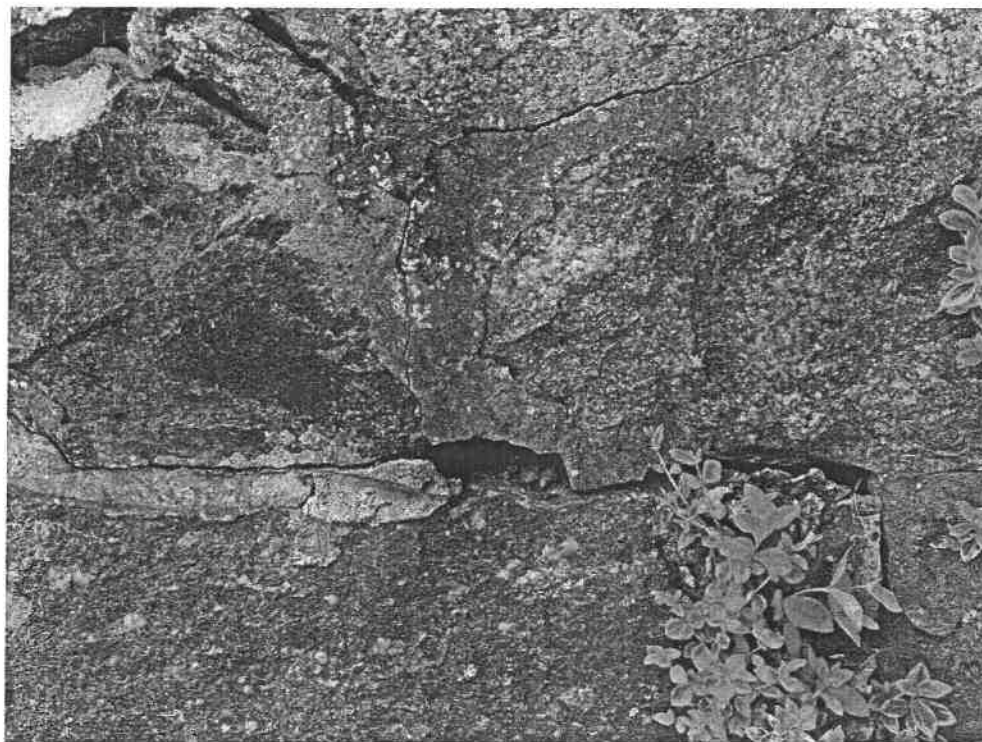
Fot.8. widok muru



Fot.9. widok muru



Fot.10. widok muru



Fot.11. widok muru



Fot.12. widok muru

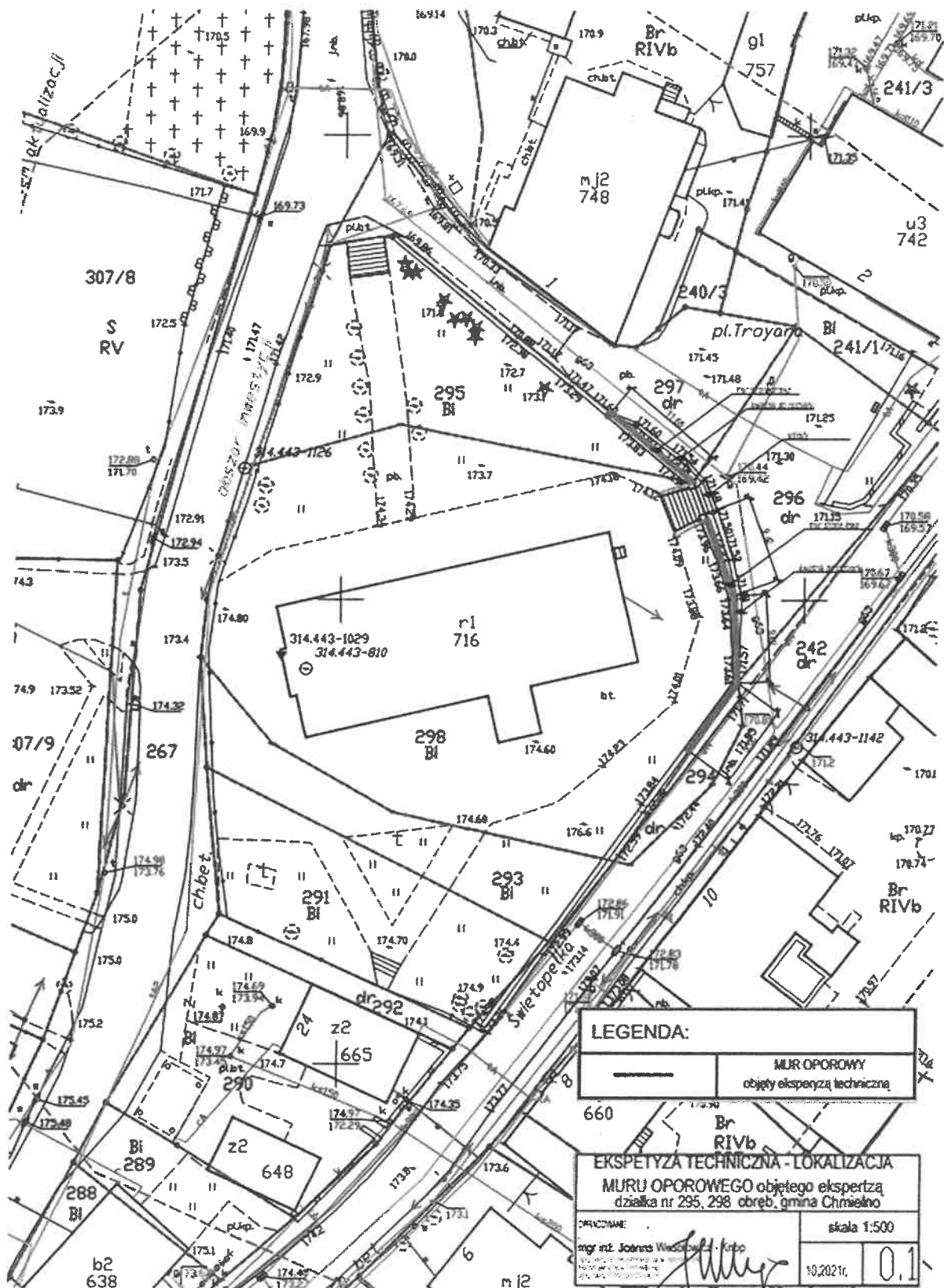


Fot.13. widok muru na koronę muru

1.8 Rysunki

Rys. 0.1 lokalizacja muru oporowego objętego ekspertyzą

skala 1:500





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W1K-FBX-DRP *

Pani Joanna Wesołowicz Knop o numerze ewidencyjnym POM/BO/0313/06
adres zamieszkania ul. Kościuszki 5/3, 83-300 Kartuzy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ustawa z dnia 27.07.2002 r. o dostawie ciepła
Dziennik Ustaw Nr 139, poz. 1972
Ustawa z dnia 27.07.2002 r. o dostawie ciepła
Dziennik Ustaw Nr 139, poz. 1972

Gdańsk, dnia 17 lipca 2006 r.

DECYZJA

syg. akt 84/POM/OKK/06

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani JOANNA WESOŁOWICZ-KNOP
magister inżynier
urodzona dnia 02.09.1975 r. w Kartuzach

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0092/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od trzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Porzeczanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty tej decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

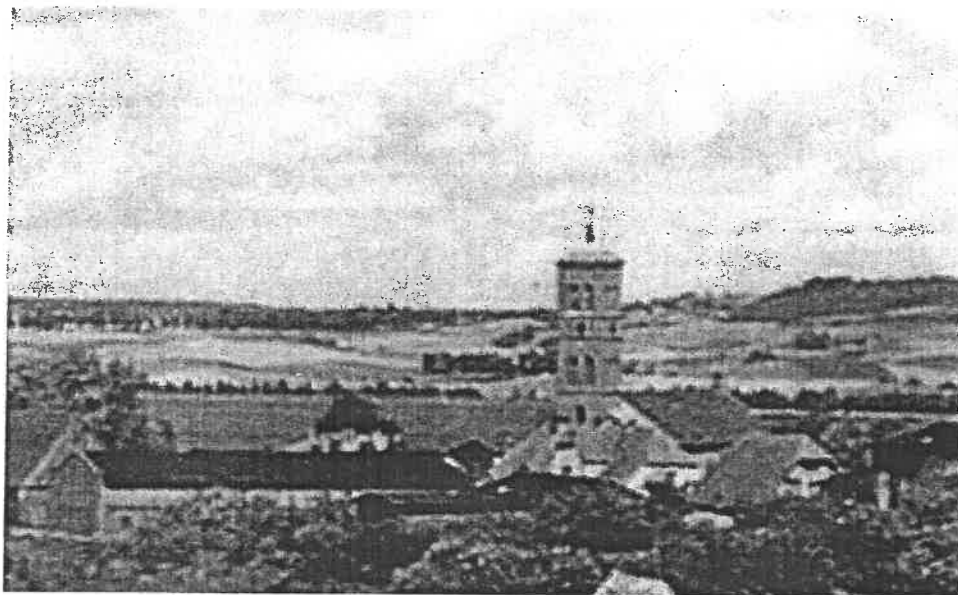
Otrzymała:
1. Pani Joanna Wesołowicz-Knop
83-300 Kartuzy, ul. Kościuszki 32
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. za

Pani Joanna Wesołowicz-Knop upoważniona jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. 96 poz. 817, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu (§ 17 ust. 1 pkt 1).

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Program prac restauratorskich
fragmentu murowanego ogrodzenia
kościół parafialny w Chmielnie



Oprac. Konserwator Dziej Sztuki

Elżbieta Przebirowska

ul. Morska 301/36

81-054 Gdynia

upr.nr UMK 1360

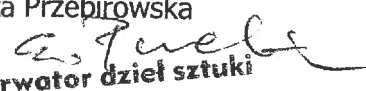
E. Przebirowska
Konserwator dzieł sztuki
Elżbieta Przebirowska
ul. Morska
81-054, tel. 66 610 10 11

Gdynia , wrzesień 2023r.

Proponuje się następujące postępowanie przy pracach restauratorskich:

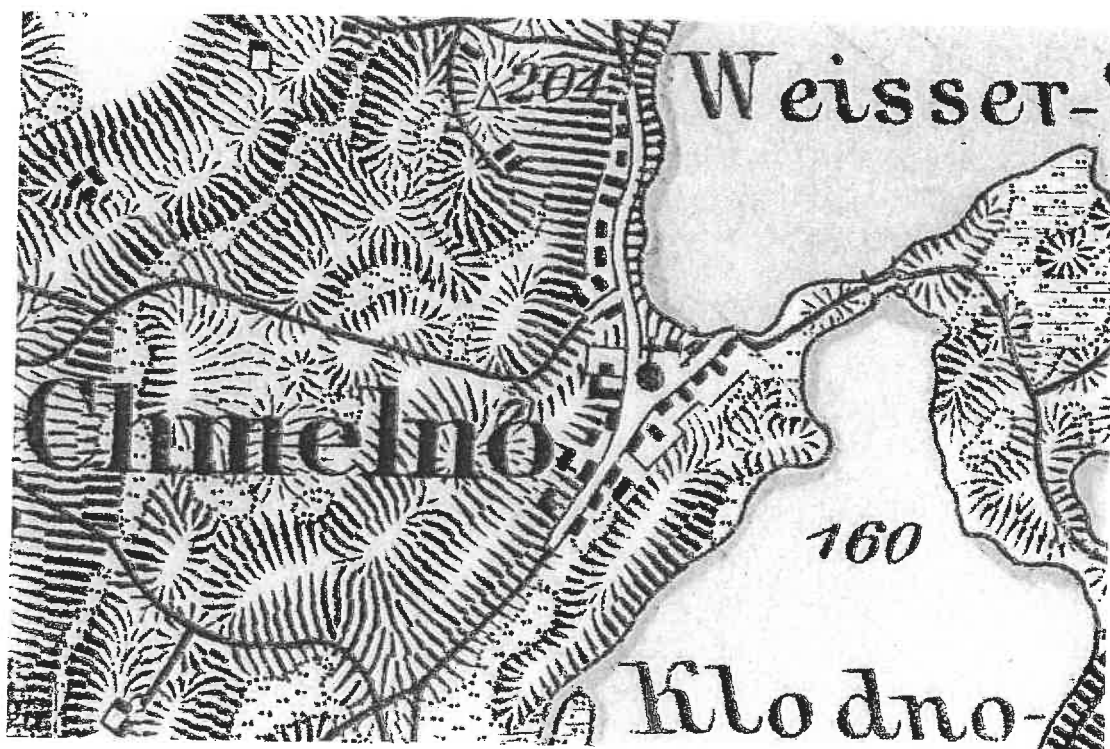
1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej stanu obiektu przed rozpoczęciem prac przy murze oporowym
2. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu wokół muru od strony pl. Troyana zgodnie z projektem budowlanym
3. Zabezpieczenie schodów wraz z bocznymi murkami i słupkami kamiennymi przed zniszczeniem na czas prowadzonych prac zgodnie z projektem budowlanym
4. Rozbiórka ogrodzenia znajdującego się na koronie muru oporowego zbudowanego ze słupków betonowych i siatki
5. Rozbiórka fragmentu muru oporowego wraz z przylegającymi do niego kwietnikami odcinkowo- zgodnie z projektem budowlanym
6. Rozbiórka trzech dolnych betonowych stopni schodów znajdujących się między kwietnikami- zgodnie z projektem budowlanym
7. Oddzielenie łupanego kamienia granitowego pochodzącego z muru oporowego i przygotowanie go do powtórnego montażu- oczyszczenie powierzchni i dopasowanie do parametrów ustalonych z Inspektorem WUOZ
8. Przemieszczenie i przechowanie gruntu pochodzącego z terenu znajdującego się wokół kościoła i w miejsce wyznaczone na magazynowanie
9. Wykonanie muru oporowego ze zbrojonego betonu zgodnie z przebiegiem ogrodzenia historycznego wg projektu budowlanego
10. Obłożenie betonowej konstrukcji kamienną okładziną pozyskaną oryginalnego muru - mocowanie zgodne z projektem budowlanym
11. Wypoinowanie kamieni płaską spoiną z zaprawy cementowej usytuowaną nieco poniżej lica muru- w miarę możliwości należy spoinować większe powierzchnie muru na raz tak, aby uniknąć znacznych różnic w kolorystyce spoiny
12. Wykorzystanie przechowanego gruntu z cementarza do zasypiania przestrzeni za nowym murem oporowym
13. Odbudowanie trzech stopni schodów z wykorzystaniem materiału kamiennego odzyskanego z demontowanych kwietników -zgodnie z projektem budowlanym
14. Ułożenie zdemontowanych fragmentów nawierzchni placu przylegających do muru- uzupełnienie nawierzchni.
15. Wykonanie nowego płotka zabezpieczającego koronę muru oporowego na wzór istniejącego od strony zachodniej zgodnie z projektem budowlanym i montaż na obiekcie
16. Wykonanie dokumentacji przeprowadzonych prac

oprac. Elżbieta Przebirowska

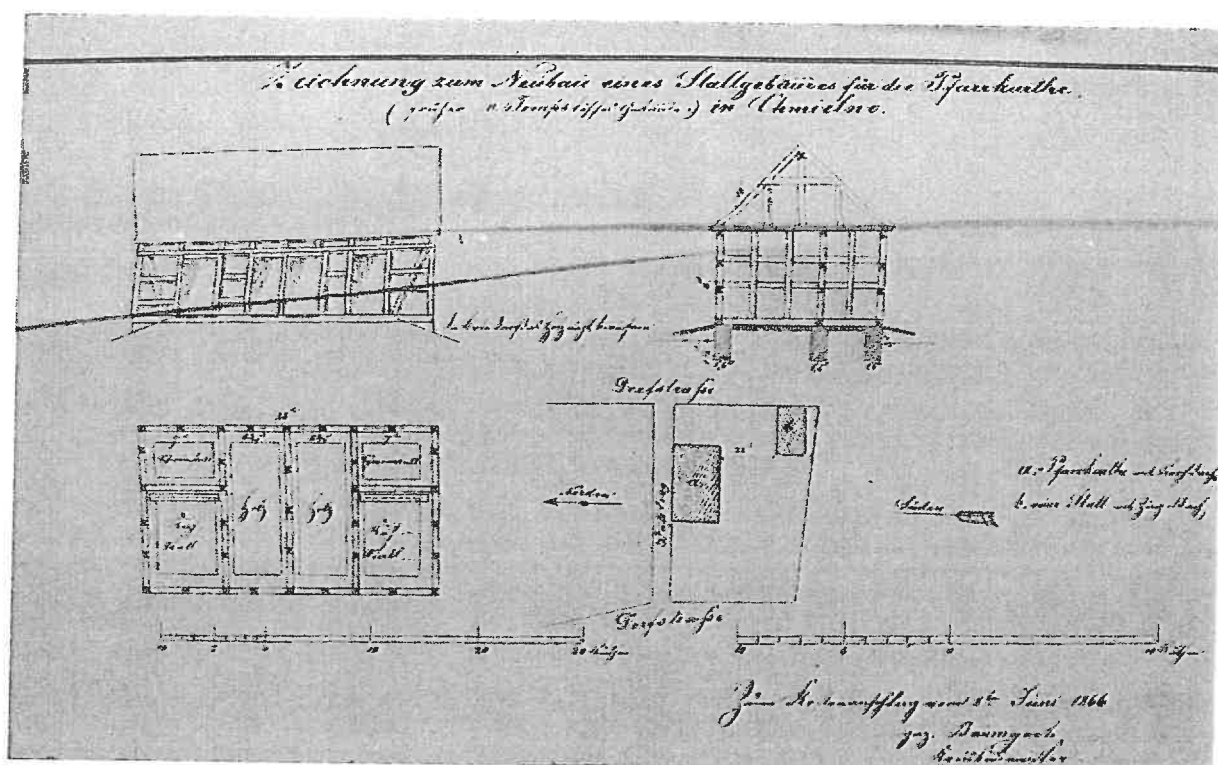

Konserwator dzieł sztuki
Elżbieta Przebirowska
654 Gdynia, ul. Morska 301/36
663-022-33-87, tel. 6632326



Fot. nr 1 Fragment mapy - Karte von den Provinzen Litthauen, Ost und West Preussen u.d. Netz Distrikte auf befehl Ihrer Majestäten des Königs Friedrich Wilhelm II und Friedrich Wilhelm III auf Antrag des Staats Ministers und Departements Chefs Freiherrn von Schrötter in den Jahren 1796 bis 1802 vermessen und topographisch aufgenommen von Friedrich Bernhard Engelhardt Königlichem Kriegs und Domainen Rathe und Ban Director in Neu-Ost-Preussen" 1:50 000.

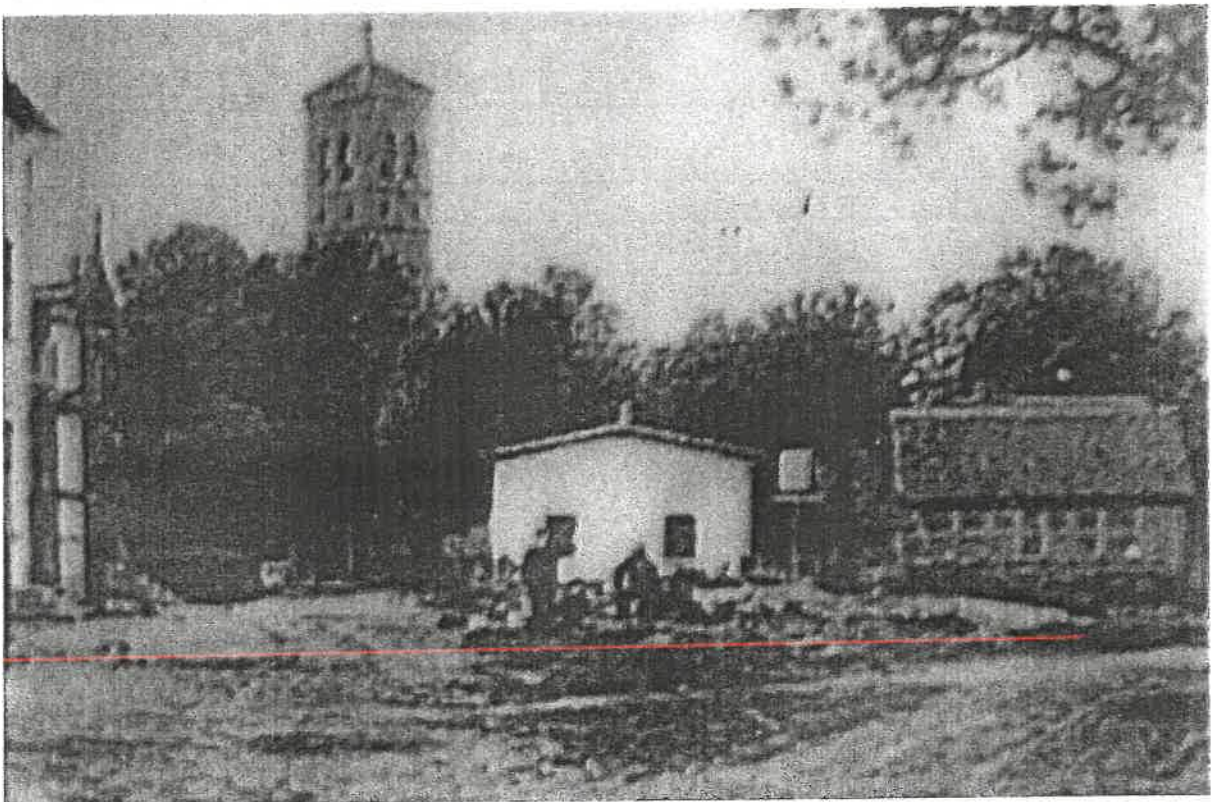
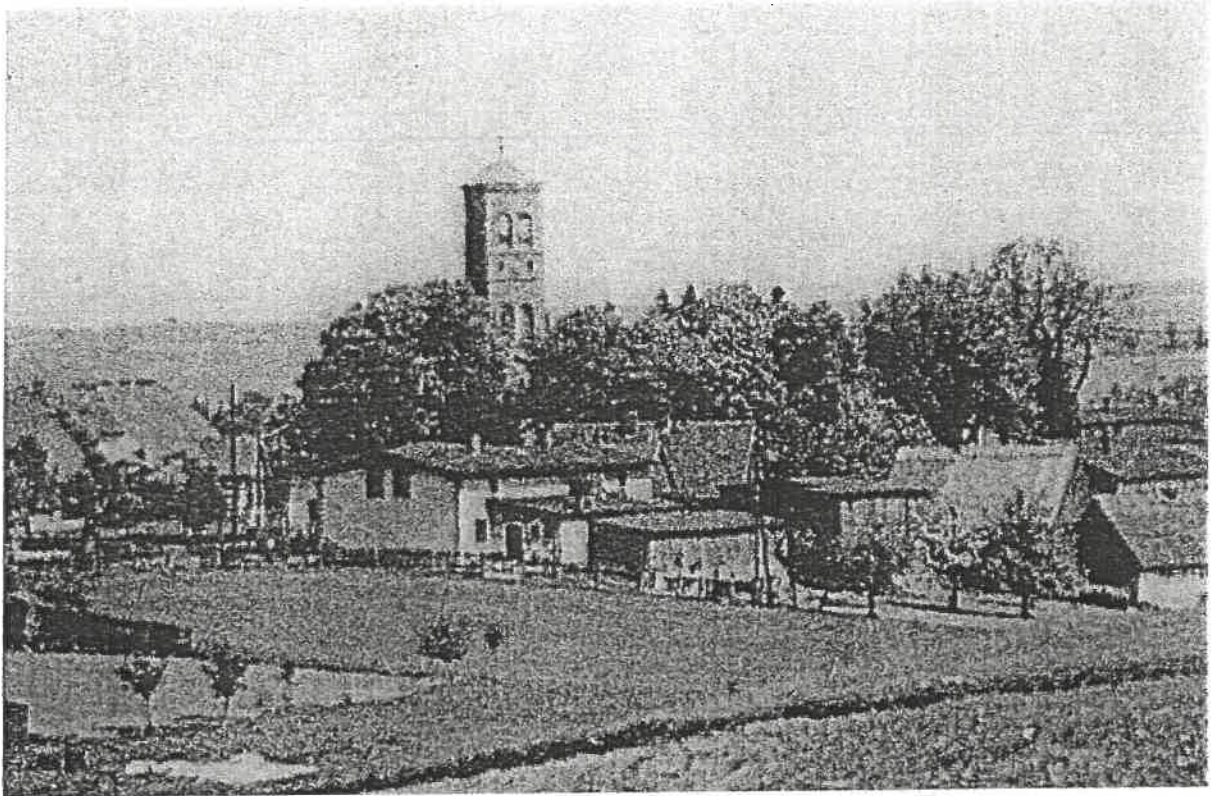


Fot.nr2 Fragment mapy okręgu kartuskiego z 1893r.

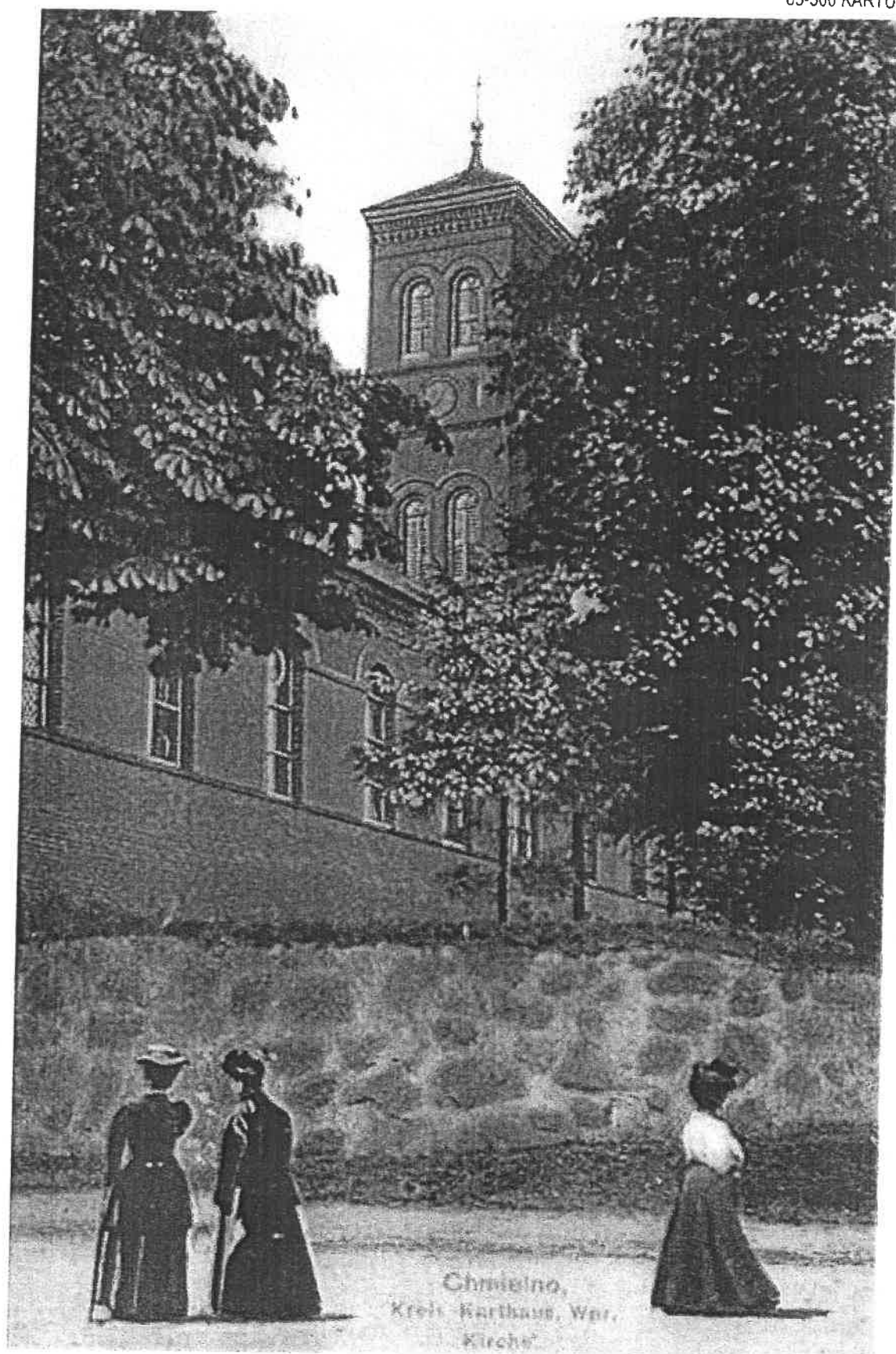


544 6 fenig
Wortem zu wolle pruz brumach Cmentarum
eure Kuntel
Chmiele 30 August 1857.
Marin Kociell

Fot. nr 3 i 4 Dokumenty pochodzące z kwerendy archiwalnej w AP w Gdańsku.



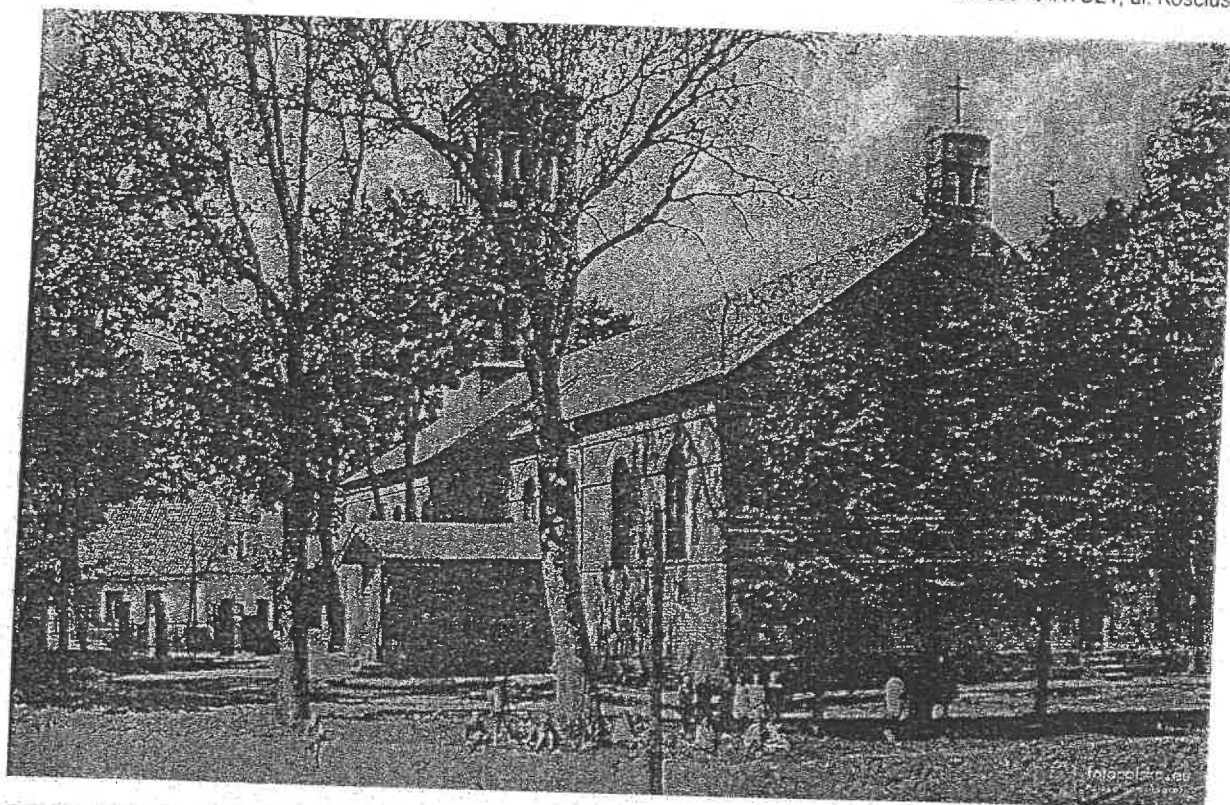
Fot. nr 5 i 6 Chmielno. Widok centrum wsi na fotografiach z przełomu XIX i XX w. Widoczne duże zadrzewienie terenu byłego cmentarza. Źródło : internet- fotopolska .com



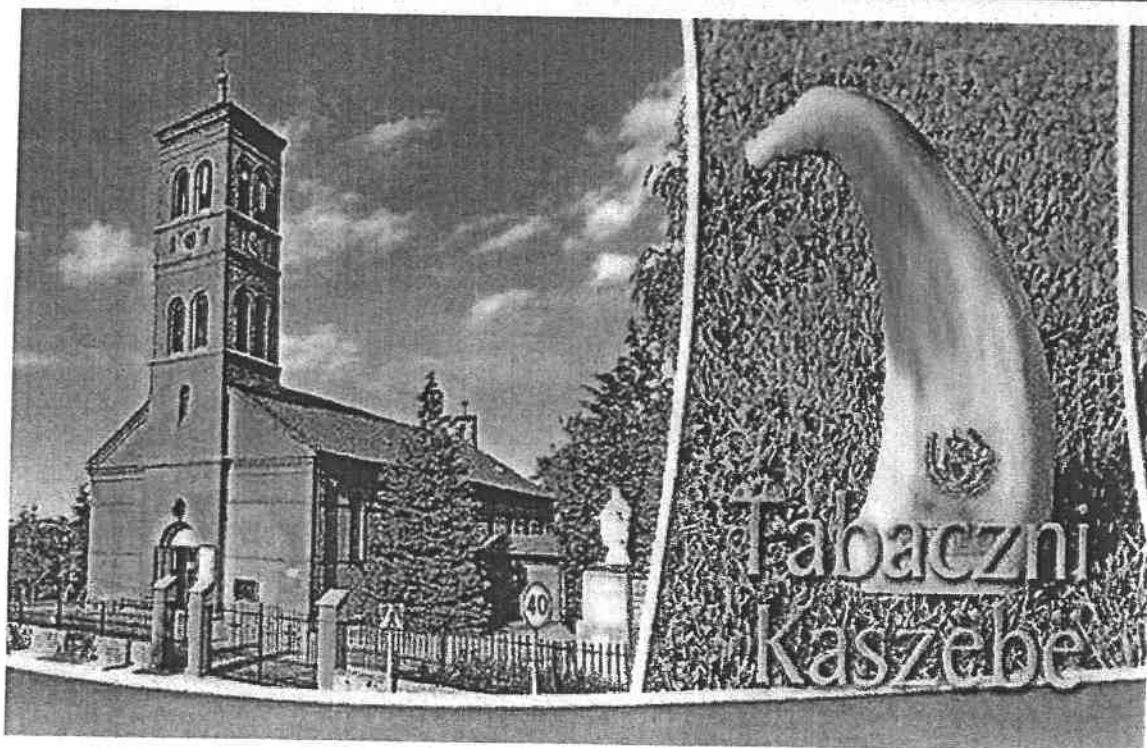
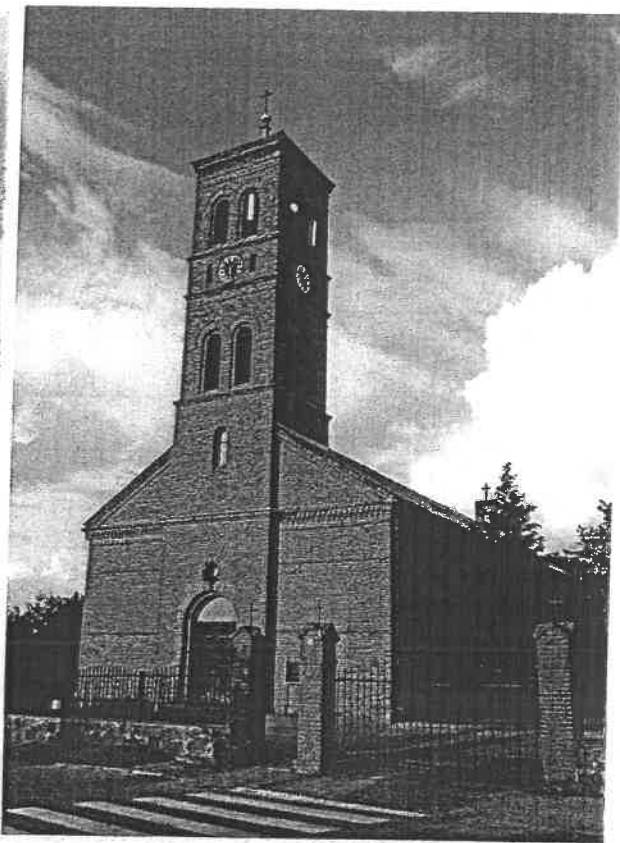
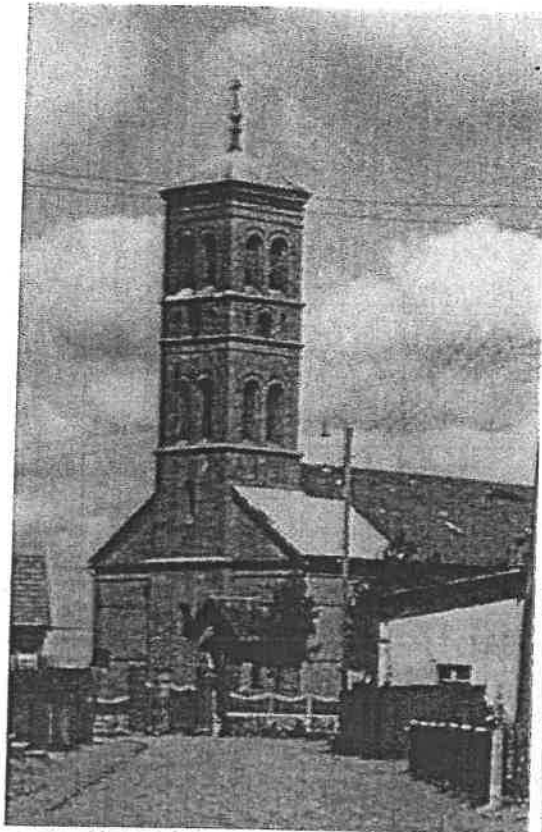
Fot. nr 7 Chmielno. Widok kościoła i muru oporowego od strony placu Troyana na pocztówce z początku 20 wieku. Widoczny nieutwardzony plac i fragment zieleni ponoszącej się od placu w stronę muru. Brak ogrodzenia na zwieńczeniu muru. Źródło : internet- fotopolska .com



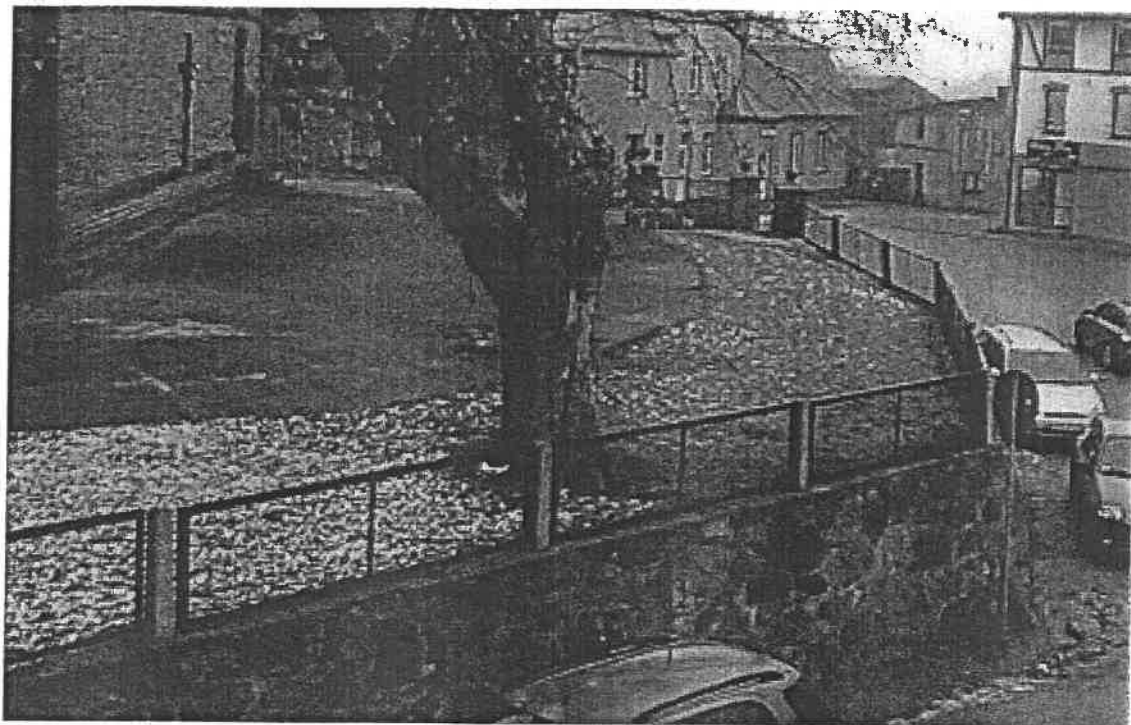
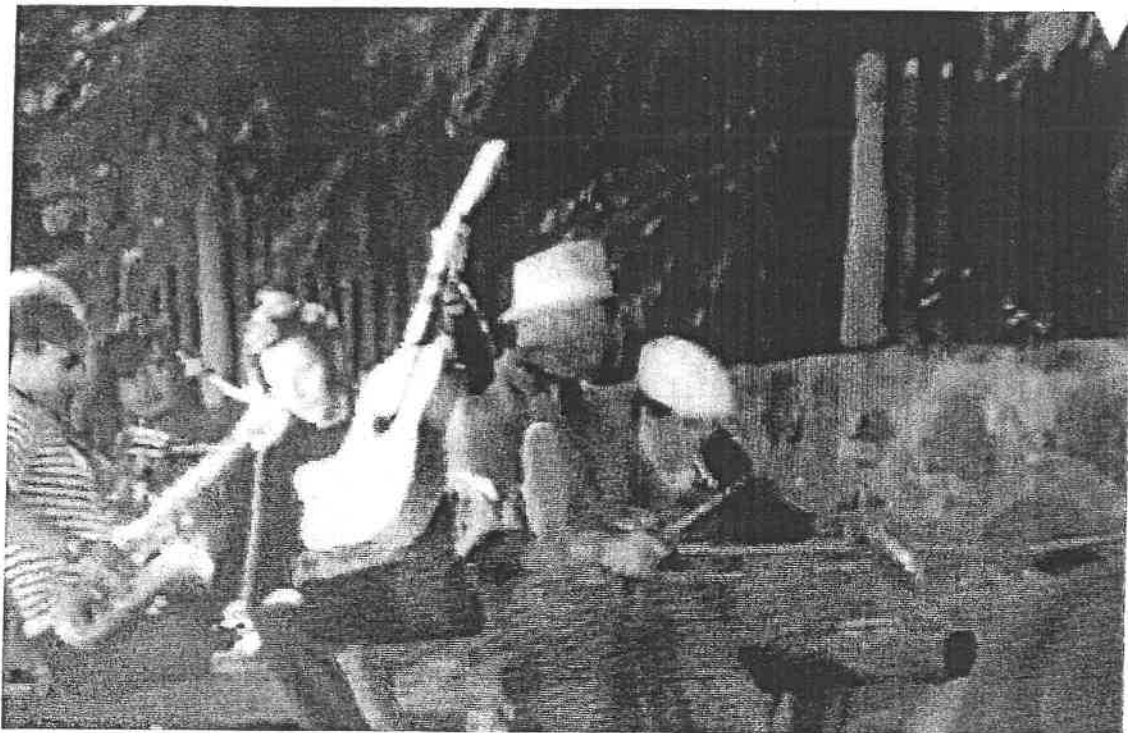
Fot. nr 8 i 9 Chmielno. Fot.8 -Widok kościoła od strony placu Troyana w trakcie budowy nowych schodów . Widoczny częściowo rozebrany mur oporowy. Obraz Juliusza Studnickiego z ok. 1952r. ze zbiorów Biblioteki Gminnej w Chmielnie.



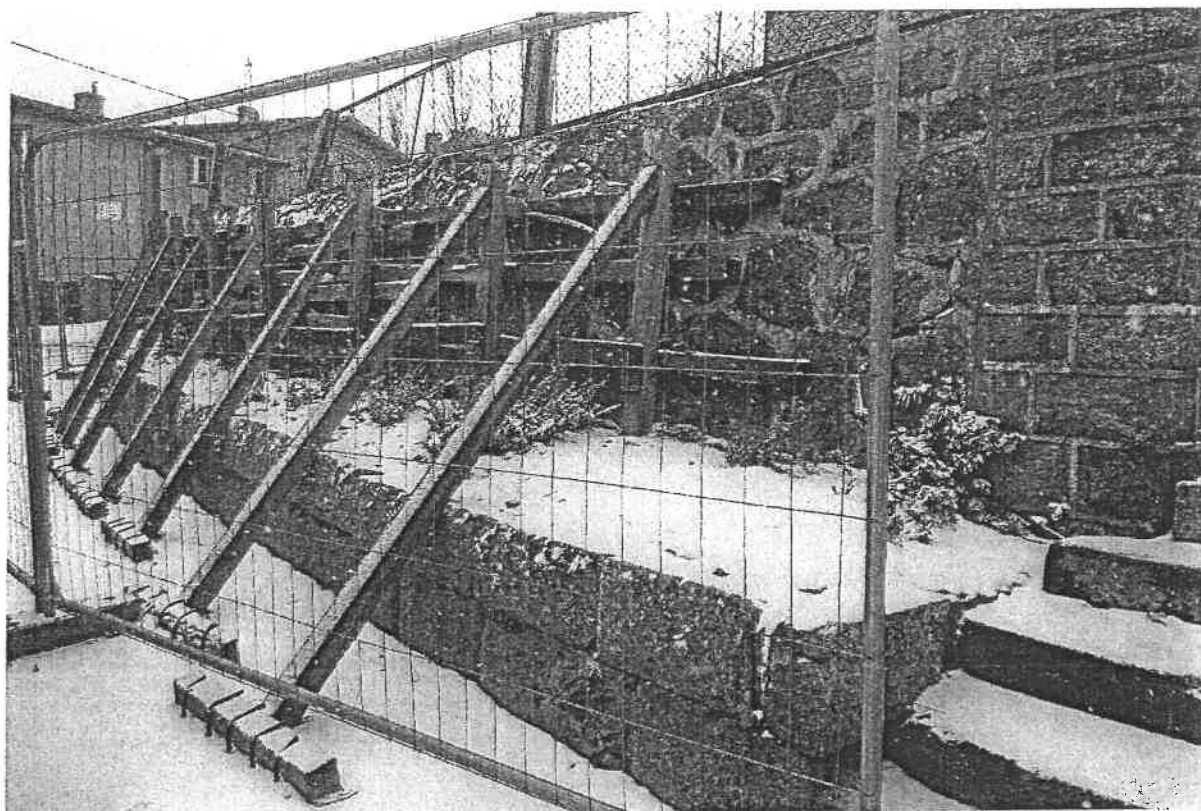
Fot. nr 10 i 11 Kościół w Chmielnie. Widoczny kościół z murem oporowym w okresie międzywojennym- bez ogrodzenia i obecnie- słupki betonowe, przęsła z siatki stalowej. Na tym odcinku nie ma starych drzew.



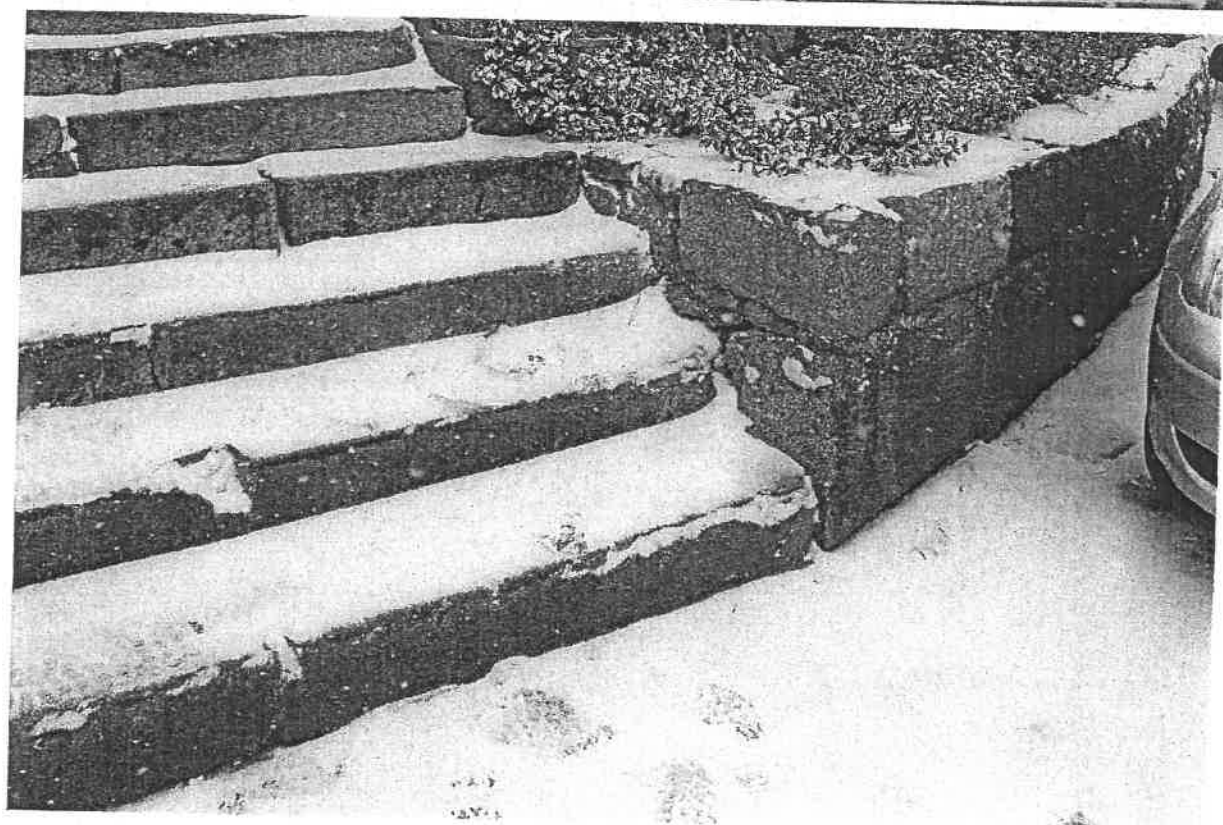
Fot. nr 12,13 i 14 Kościół w Chmielnie. Widoczna fasada kościoła z bramą wjazdową w l. 60-tych XX w., w l. 80-tych XX w. i ok. 2008r. Kolejne przekształcenia bramy głównej i ogrodzenia kościoła.



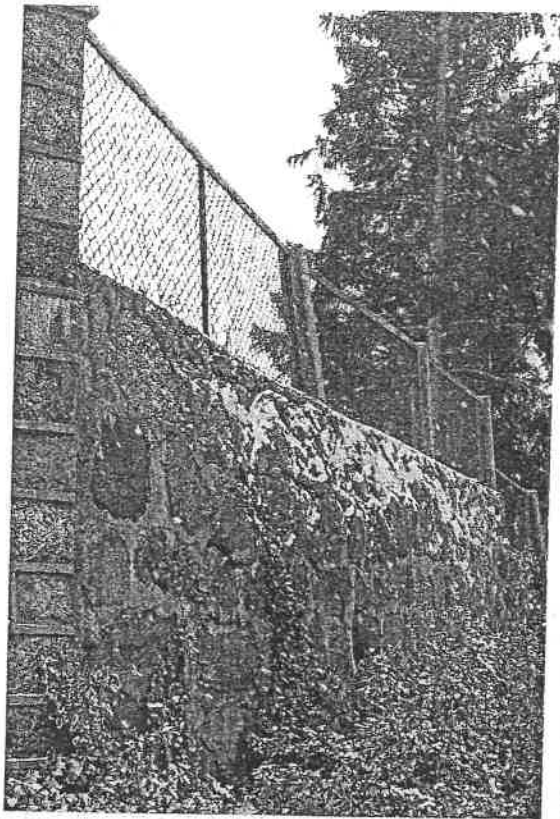
Fot. nr 15 i 16 Kościół w Chmielnie. Fragment ogrodzenia od pl. Troyana uchwycony w kadrze filmu „Podróż za jeden uśmiech” z 1972r. i obecnie. Mur taki sam- różni się tylko płotkiem- u góry płotek drewniany, na dole słupki betonowe- przęsła siatka w ramiakach stalowych.



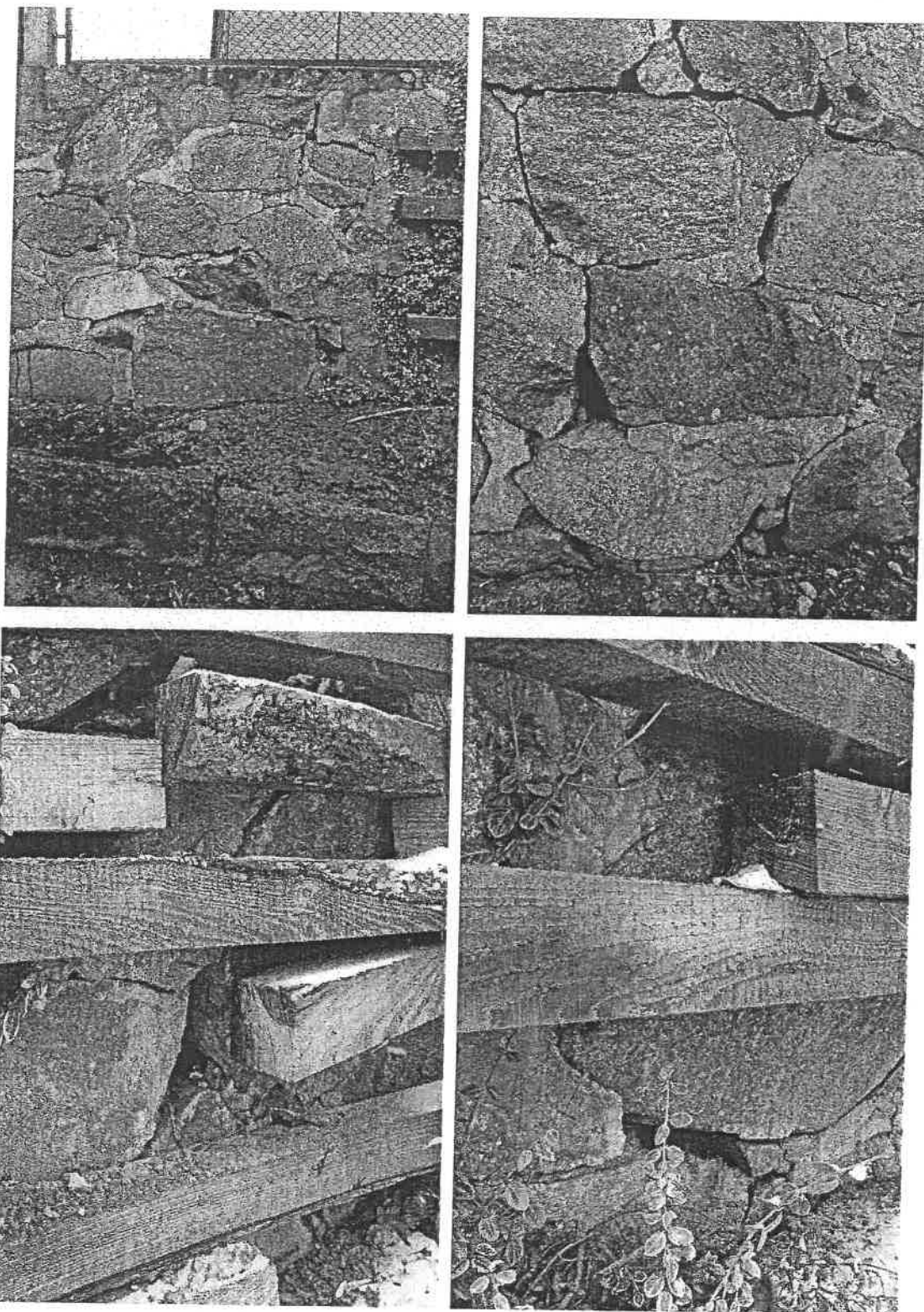
Fot. nr 17 i 18 Kościół w Chmielnie. Fragment ogrodzenia od pl. Troyana. Widoczna zastemplowana belkami drewnianymi wschodnia część od schodów. Obie części podpierają również kwietniki z ciosanego kamienia i zapewne w tym celu zostały dostawione po I. 50- tych XX w. Fot. kwiecień 2023.



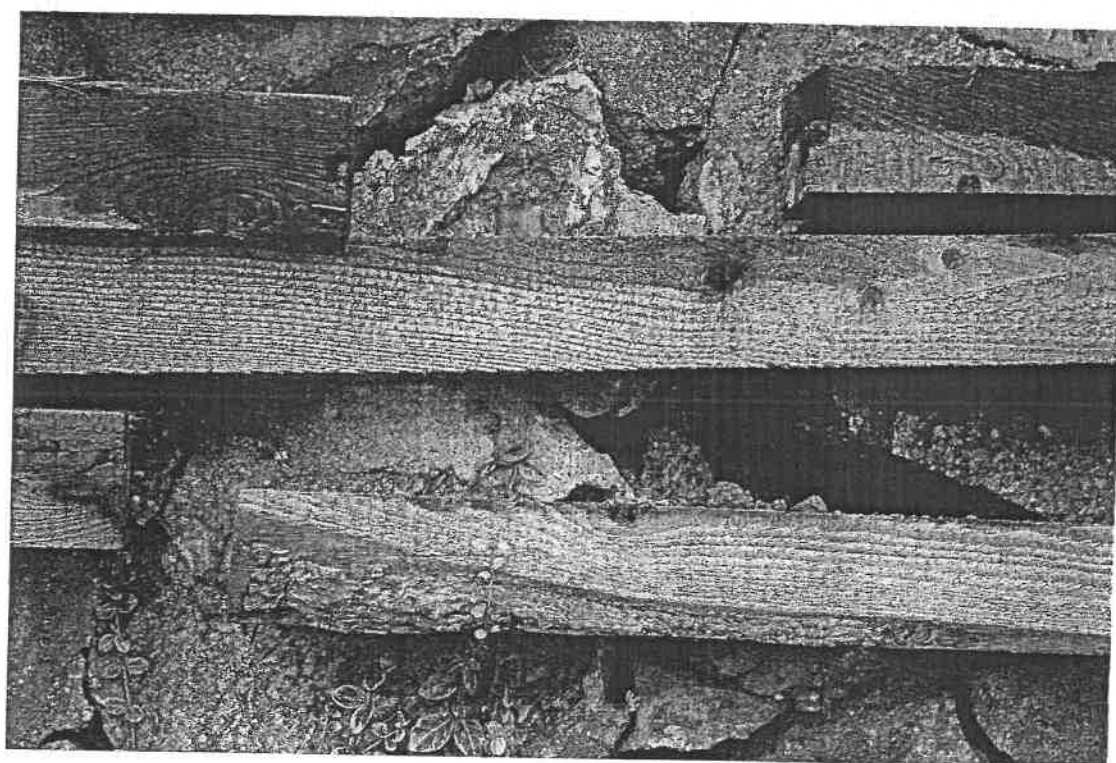
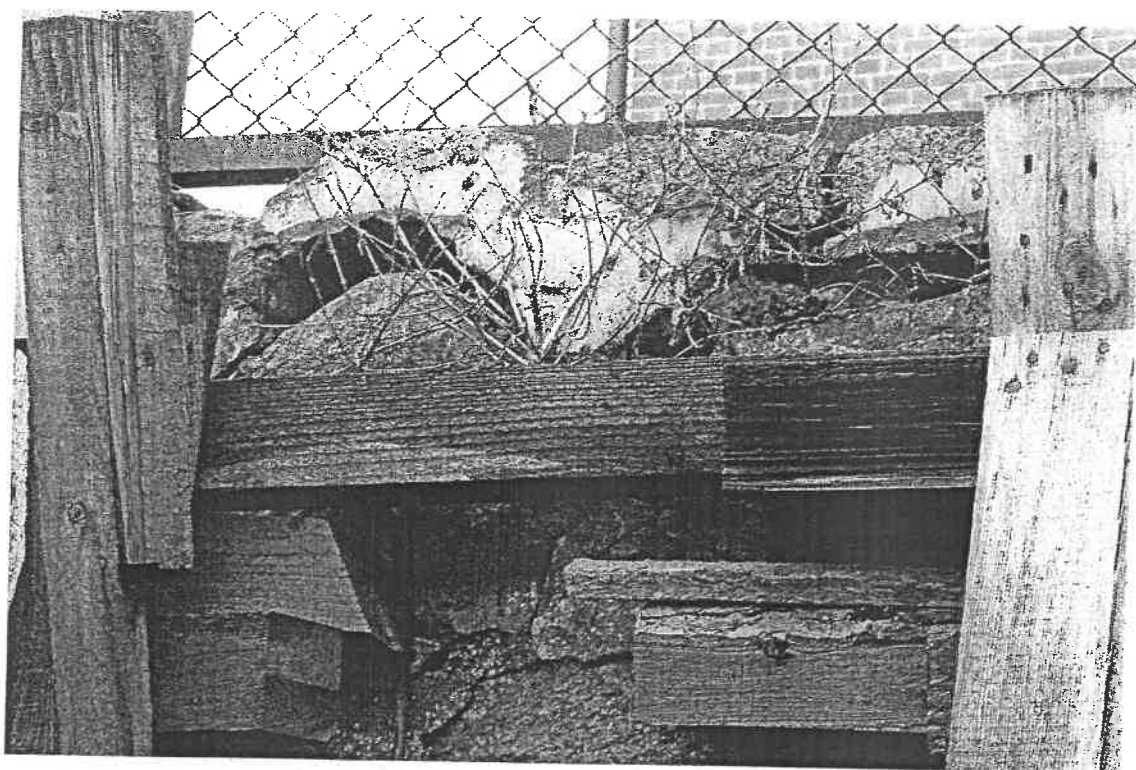
Fot. nr 19 i 20 Kościół w Chmielnie. Widok fragmentów kamiennych schodów od strony pl. Troyana
zbudowanych w 1952r. Trzy dolne stopnie dostawione w późniejszym czasie/ wykonane z betonu/.



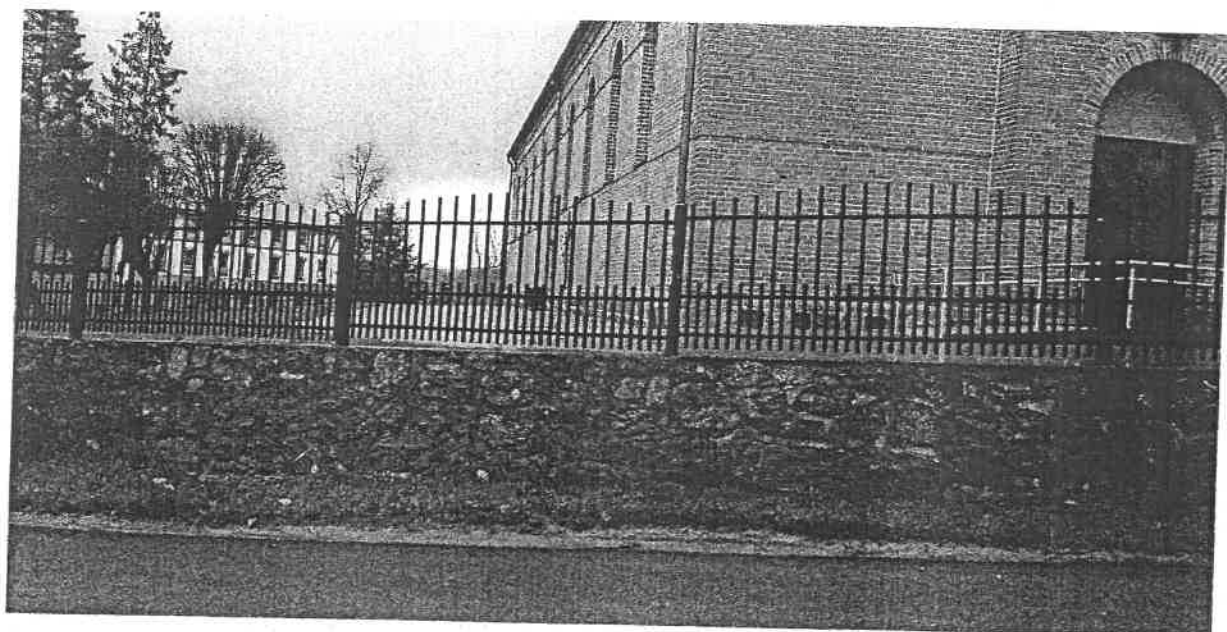
Fot. 21, 22, 23. Kościół w Chmielnie. Mur oporowy z wykrzywionym ogrodzeniem na górze świadczącym o zapadaniu się gruntu wzdłuż płotu . Fot. 23 pokazuje zapadlisko od strony kościoła.
Fot. kwiecień 2023



Fot. 24, 25, 26, 27. Kościół w Chmielnie. Mur oporowy o strony zewnętrznej. Widoczna destabilizacja konstrukcji i wynikające z niej spękanie spoin oraz wypłukiwanie gruntu szczelinami pomiędzy kamieniami. Fot. kwiecień 2023



Fot. 28 i 29. Kościół w Chmielnie. Mur oporowy o strony zewnętrznej. Widoczne duże spękania i całkowicie wykruszone cementowe spoiny częściowo wypchnięte poprzez ruch wysuwających się granitowych głazów. Mur oporowy wspiera się w dużej części na zabezpieczających go stemplach drewnianych. Fot. kwiecień 2023



Fot. 30 i 31. Kościół w Chmielnie. Górna fotografia przedstawia ogrodzenie od strony zachodniej remontowane kilkanaście lat temu. Fotografia dolna pokazuje boczne wejście na plac kościelny od strony południowej powstałe w 1952r. Widoczne trzy stopnie, które można wykorzystać do uzupełnienia schodów od ul. Trojana. Fot. czerwiec 2023



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kosciuszki 26

ZN.5142.4.4.2024.IJ

Gdańsk, dn. 05.05.2024

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i f, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania z dnia 22.12.2023 roku (RPW/23786/2024, wpłynęło 27.12.2023 r.), wnioskodawcy: Parafia Rzymskokatolicka Św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 41, 83-333 Chmielno, reprezentowanego przez pełnomocnika: Joanna Wesołowicz - Knop, ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzy

POZWALA

wnioskodawcy: Parafia Rzymskokatolicka Św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 41, 83-333 Chmielno, reprezentowanemu przez pełnomocnika: Joanna Wesołowicz - Knop, ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzy

- (1) przy zabytku: mur oporowy, na terenie: kościół parafialny p. w. Św. Apostołów Piotra i Pawła z cmentarzem, wpis do rejestru zabytków pod numerem 998 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1987 roku – obecnie pod numerem 1162 (nowy numer rejestru zabytków);
- (2) w lokalizacji: Gryfa Pomorskiego 41, działki nr 295, 298, obręb ew. Chmielno;

na prowadzenie prac konserwatorskich;

sposób i zakres prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:

- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany: *Rozbiórka i budowa fragmentu muru oporowego*, projektant: mgr inż. Joanna Wesołowicz - Knop, data opracowania: 31 sierpnia 2022 r.;
- *Program prac restauratorskich fragmentu murowanego ogrodzenia kościoła parafialnego w Chmielnie*, opracowanie: Elżbieta Przebirowska, Gdynia, wrzesień 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2025 roku.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- a) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania;

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka, Św. Apostołów Piotra i Pawła w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 41, 83-333 Chmielno
Pełnomocnik: Joanna Wesołowicz - Knop, ul. Rynek 5G, 83-300 Kartuzy
2. aa IJ, osoba prowadząca sprawę: Izabella Jackiewicz, tel. 58 301 62 67 wew. 49, pok. 613

Do wiadomości:

1. Gmina Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 22, 83-333 Chmielno

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Dariusz Chmielewski

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.